

ที่ ECF2 003/2567

28 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขออธิบายและวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับงบการเงินรวม ประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และเนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้หลักจากการประกอบธุรกิจเฟอร์นิเจอร์ ดังนั้นข้อมูลจากงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการจึงไม่มีรายละเอียดที่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

ข้อมูลนำเสนอที่สำคัญจากงบการเงินรวม มีรายละเอียดดังนี้

สืบเนื่องจากเหตุการณ์สำคัญที่เกิดขึ้นในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2566 ได้แก่ รายการค่าใช้จ่ายอื่น - ขาดทุนจากอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นครั้งเดียว (One-time Loss) โดยเหตุการณ์ดังกล่าวส่งผลให้งบการเงินของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 2 ที่ผ่านมา บริษัทฯ เกิดรายการค่าใช้จ่ายอื่น - ขาดทุนจากอสังหาริมทรัพย์จำนวน 108.55 ล้านบาท นั้น

ขณะนี้ตัวเลขดังกล่าวจำนวน 109.55 ล้านบาท (รวมค่าเรือถอน/ขนย้ายทรัพย์สิน 1 ล้านบาท) ได้รับการเจรจาและตกลงชดเชยกับบริษัทประกันภัยได้ในไตรมาสที่ 3 ที่ผ่านมา ที่จำนวน 93.28 ล้านบาท จึงทำให้รับรู้ผลเสียหายสุทธิคงเหลือที่มูลค่า 16.27 ล้านบาท สำหรับงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายได้จากการขายของปี 2566 ลดลงเล็กน้อยที่ร้อยละ 3.13 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีรายได้จากการขายอยู่ที่ 1,374.50 ล้านบาท อย่างไรก็ตามทิศทางของรายได้จากการขายของบริษัทฯ ได้เริ่มปรับตัวเพิ่มขึ้นตั้งแต่ไตรมาสที่ 3 ต่อเนื่องถึงไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 ซึ่งมาจากการเติบโตของกลุ่มลูกค้าภายในประเทศ

สำหรับสัดส่วนต้นทุนขาย ต้นทุนในการจัดจำหน่าย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนทางการเงินยังคงเพิ่มขึ้น จากสถานการณ์ภาวะเศรษฐกิจ ดอกเบี้ยขาขึ้นในขณะนี้ ผลกระทบจากเหตุการณ์เพลิงไหม้ในช่วงที่ผ่านมา รวมถึงการตั้งค่าเผื่อต่อค่าต่าง ๆ ตามมาตรฐานบัญชีที่เกิดขึ้น จากต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทำให้ผลการดำเนินงานสำหรับรอบปี 2566 บริษัทฯ มีผลขาดทุนส่วนที่เป็นของบริษัทฯใหญ่เท่ากับ 144.46 ล้านบาท

ซึ่งจากผลการดำเนินงานที่ลดลงในรอบปีที่ผ่านมา ทางฝ่ายจัดการมีแนวทางที่จะการจัดการในด้านต่าง ๆ โดยหลักการสำคัญ ๆ มีดังนี้

- นโยบายเพิ่มยอดขาย และควบคุมค่าใช้จ่าย โดยคงไว้ซึ่งคุณภาพมาตรฐานของสินค้า และการสร้างกำไรอย่างยั่งยืน ผ่านการสร้างทีม Product Focus เน้นที่การบริหารจัดการต้นทุนทั้งในส่วนของวัตถุดิบ ค่าแรงงาน ต้นทุนการผลิตอื่น ๆ และการควบคุมงบประมาณ
- การให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถของบุคลากร และวางแผนงานให้บุคลากรที่มีความรู้ความสามารถได้ปฏิบัติงานถูกต้องตรงตามความสามารถที่มี พร้อมกำหนดเป้าหมาย และสร้างแรงจูงใจ รวมถึงสร้างระบบการประเมินผลการปฏิบัติงาน และการกำหนดค่าตอบแทนที่มีประสิทธิภาพ
- การบริหารจัดการด้านพลังงาน เศรษฐกิจ และของเสีย ในกระบวนการผลิตให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

- วางแผนบริหารจัดการต้นทุนด้านการเงินและพิจารณาถึงความเสี่ยงด้านต่าง ๆ เพื่อให้สอดคล้องกับภาวะดอกเบี้ยขาขึ้นในขณะนี้
- การพิจารณาอย่างรอบคอบและระมัดระวังสำหรับนโยบายการลงทุนหรือขยายโครงการใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในรอบปี 2567 นี้

## การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน : งบการเงินรวม

### 1. รายได้

หน่วย : ล้านบาท

โครงสร้างรายได้	งบการเงินรวม			
	มูลค่า		เปลี่ยนแปลง	
	ปี 2566	ปี 2565	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขาย – สุทธิ	1,374.50	1,418.93	-44.42	-3.13%
รายได้อื่น	42.01	44.47	-2.46	-5.54%
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	1.02	-0.81	1.83	-226.11%
<b>รายได้รวม</b>	<b>1,417.53</b>	<b>1,462.59</b>	<b>-45.06</b>	<b>-3.08%</b>
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	16.61	28.20	-11.59	-41.11%

ในช่วงปี 2566 บริษัท มีรายได้จากการประกอบธุรกิจของบริษัท และรายได้ของบริษัทย่อยเท่ากับ 1,374.50 ล้านบาท และมีรายได้รวมเท่ากับ 1,417.53 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับร้อยละ 3.13 และร้อยละ 3.08 ตามลำดับ เนื่องมาจากการลดลงของรายได้จากการขายส่งออกเป็นสำคัญ

บริษัท มีสัดส่วนการจำหน่ายสินค้าระหว่างการผลิตและส่งมอบและจำหน่ายภายในประเทศในช่วงปี 2566 คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 40.30 และร้อยละ 59.70 ตามลำดับ โดยมีรายได้จากการส่งออกลดลงร้อยละ 21.58 อย่างไรก็ตาม ในช่วงไตรมาสที่ 3 เริ่มเห็นสัญญาณการปรับตัวดีขึ้นจากช่วงที่ผ่านมาแล้ว และขณะนี้เริ่มมีคำสั่งซื้อจากต่างประเทศเข้ามามากขึ้นต่อเนื่องถึงช่วงต้นปี 2567 ส่วนการจำหน่ายสินค้าภายในประเทศเติบโตขึ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15.17 ซึ่งตัวเลขการจำหน่ายสินค้าในประเทศมีการเติบโตที่ขึ้นนับตั้งแต่กลางปี 2565 ที่ผ่านมา

ทั้งนี้รายได้จากการขาย – สุทธิ ที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงไตรมาสที่ 1 2 3 และ 4 ของปี 2566 มีมูลค่าเท่ากับเท่ากับ 313.35 ล้านบาท 315.81 ล้านบาท 379.59 ล้านบาท และ 365.74 ล้านบาท ซึ่งเริ่มเห็นทิศทางการเติบโตเพิ่มขึ้นนับตั้งแต่ไตรมาสที่ 3 ที่ผ่านมา

รายการส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเกิดจาก บริษัท กรีนเอิร์ธพาวเวอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด (GEP) ซึ่งเป็นผู้เข้าลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาด 220 เมกะวัตต์ ณ เมืองมินบู ประเทศเมียนมาร์ โดยบริษัท อีซีเอฟ พาวเวอร์ จำกัด (ECF-P) ในฐานะบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าลงทุนใน GEP คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ปัจจุบันมีรายได้เชิงพาณิชย์สำหรับโครงการเฟสที่ 1 ขนาด 50 เมกะวัตต์ และทาง GEP อยู่ระหว่างการก่อสร้างเฟสที่ 2 และจะเร่งดำเนินการก่อสร้างสำหรับเฟสที่เหลือให้ครบทั้ง 4 เฟสโดยเร็วต่อไป

ปัจจุบันการรับชำระค่าไฟฟ้าจากการไฟฟ้าเมียนมาร์ยังเป็นปกติซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด

สำหรับรายการส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน GEP ในฐานะบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นในช่วงปี 2566 มีมูลค่าเท่ากับ 16.61 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงปีก่อนที่มีมูลค่าเท่ากับ 28.20 ล้านบาท จากสาเหตุของต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการกู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นการให้กู้ยืมเงินตามสัดส่วนการถือหุ้น ในระหว่างที่ทางโครงการอยู่

ระหว่างจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อใช้ในการก่อสร้างจากสถาบันการเงิน ขณะเดียวกันบริษัทฯ มีภาพรวมของรายได้จากดอกเบี้ยรับเพิ่มขึ้นจาก 13.73 ล้านบาท เป็น 27.28 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

## 2. ต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่สำคัญ

หน่วย : ล้านบาท

โครงสร้างต้นทุนและ ค่าใช้จ่าย	งบการเงินรวม					
	มูลค่า		เปลี่ยนแปลง		เทียบรายได้รวม	
	ปี 2566	ปี 2565	จำนวน	ร้อยละ	ปี 2566	ปี 2565
ต้นทุนขาย	1,127.04	1,075.42	51.62	4.80%	79.51%	73.53%
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	96.94	65.96	30.97	46.96%	6.84%	4.51%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	184.08	148.17	35.91	24.24%	12.99%	10.13%
กลับรายการค่าใช้จ่ายอื่น- ขาดทุนจากอสังหาริมทรัพย์	16.27	-	16.27	N.A.	1.15%	0.00%
ต้นทุนทางการเงิน	181.72	158.47	23.25	14.67%	12.82%	10.83%
<b>รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย</b>	<b>1,609.15</b>	<b>1,449.23</b>	<b>159.91</b>	<b>11.03%</b>	<b>113.52%</b>	<b>99.09%</b>

### ต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่สำคัญที่เกิดขึ้นในช่วงปี 2566

จากช่วงไตรมาสที่ 2 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ปรากฏรายการค่าใช้จ่ายอื่น-ขาดทุนจากอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 108.55 ล้านบาท ซึ่งเป็นลักษณะรายการที่เกิดขึ้นครั้งเดียว (One-time loss) จากเหตุการณ์ไฟไหม้ ซึ่งภายหลังจากได้ซื้อสรุปการจ่ายชดเชยจากบริษัทประกันภัย ขณะนี้ตัวเลขดังกล่าว สามารถบวกกลับได้ตามมูลค่าส่วนที่ได้รับชดเชยจากบริษัทประกันภัยเท่ากับ 92.28 ล้านบาท ปรากฏในข้อมูลงบการเงินไตรมาสที่ 3 อย่างไรก็ดีตาม สำหรับงวดปีจะยังปรากฏค่าใช้จ่ายอื่น-ขาดทุนจากอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่เหลือที่ไม่ได้รับการชดเชยเท่ากับ 16.27 ล้านบาท

สำหรับภาพรวมของต้นทุนการผลิต ต้นทุนในการจัดจำหน่าย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนทางการเงิน ยังปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น จากสาเหตุ ค่าแรงงาน ค่าไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในการผลิตอื่นที่สูงขึ้น จากผลกระทบของเหตุอสังหาริมทรัพย์ (One-time loss) รวมถึงค่าขนส่ง ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าเช่าคลังสินค้า ตามการเติบโตของยอดขายที่มากขึ้น ประกอบกับบริษัทฯ ยังไม่สามารถผลักภาระนี้ผ่านราคาขายไปยังลูกค้าได้เต็มจำนวน และในปี 2566 ได้ปรับเปลี่ยนประมาณการเกี่ยวกับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือที่เคลื่อนไหวช้าหรือเสื่อมสภาพซึ่งทำให้มีค่าใช้จ่ายสูงขึ้นประมาณ 39.10 ล้าน เมื่อเทียบกับปี 2565 และค่าเผื่อด้อยค่าลูกหนี้ที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากเป็นลูกหนี้ค้างนาน ซึ่งตั้งประมาณการตามมาตรฐานบัญชีประมาณ 25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 ประมาณ 9 ล้านบาท อย่างไรก็ตามในช่วงที่ผ่านมาบริษัทฯ สามารถบริหารจัดการให้มีระยะเวลาการขายสินค้าที่ลดลง มูลค่าลูกหนี้การค้าที่ลดลง และมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการบริหารจัดการที่วางไว้

สำหรับด้านต้นทุนทางการเงิน ส่วนสำคัญเกิดจากการออกและเสนอขายหุ้นกู้ซึ่งมีมูลค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 1,196.91 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่มีมูลค่าเท่ากับ 1,173.73 ล้านบาท นอกจากนี้ยังเกิดจากการเงินยืมจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมประเภทอื่น ๆ โดยต้นทุนทางการเงิน เพิ่มขึ้นจากช่วงปี 2565 จากเดิมที่ 158.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 181.72 ล้านบาท ในช่วงปี 2566

### 3. กำไรสำหรับงวด

หน่วย : ล้านบาท

ข้อมูลกำไร	งบการเงินรวม			
	มูลค่า		เปลี่ยนแปลง	
	ปี 2566	ปี 2565	จำนวน	ร้อยละ
กำไรขั้นต้น	247.46	343.50	-96.04	-27.96%
ขาดทุนสำหรับงวด (ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่)	<b>-144.46</b>	<b>37.46</b>	<b>-181.92</b>	<b>-485.65%</b>
ขาดทุนสำหรับงวด	-45.98	37.19	-183.16	-492.57%
อัตราส่วนขาดทุนสำหรับงวด (ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่) ต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	<b>-10.19%</b>	<b>2.56%</b>		
อัตราส่วนขาดทุนสำหรับงวดต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	-10.30%	2.54%		

สำหรับภาพรวมของผลกำไรขาดทุนที่เกิดขึ้นในช่วงปี 2566 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นต่อรายได้ขายลดลง จากรายได้จากการขายในส่วนของ การส่งออกที่ลดลง รวมถึงต้นทุนขาย ในส่วนของโรงงานที่ต้องปรับตัวจากสถานการณ์เพลิงไหม้ในช่วงที่ผ่านมา ประกอบกับเหตุผลอื่น ๆ ตามที่อธิบายไว้ข้างต้น ส่งผลให้เกิดผลขาดทุนสำหรับงวด (ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่) เท่ากับ 144.46 ล้านบาท และมีอัตราส่วนขาดทุนสำหรับงวด (ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่) ต่อรายได้รวม เท่ากับร้อยละ 10.30

สำหรับภาพรวมของกระแสเงินสดที่เกิดขึ้นในช่วงปี 2566 คือ บริษัทฯ มีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจากลูกหนี้การค้าที่ลดลงเป็นสำคัญ และมีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานเท่ากับ 148.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่มีมูลค่าเท่ากับ 77.73 ล้านบาท มีการใช้เงินสดลงทุนในอาคารและเครื่องจักรเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน และมีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนเท่ากับ 10.78 ล้านบาท ลดลงอย่างมากจากปีก่อนที่มีมูลค่าเท่ากับ 150.85 ล้านบาท กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินเพิ่มขึ้นจากการขายลดลูกหนี้ และลดลงจากการไถ่ถอนหุ้นกู้เป็นสำคัญ โดยภาพรวมส่งผลให้มีกระแสเงินสดสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 20.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่มีมูลค่าเท่ากับ 14.31 ล้านบาท

#### ฐานะทางการเงินของบริษัทฯ : งบการเงินรวม

##### 1. สินทรัพย์รวม

หน่วย : ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2566		31 ธันวาคม 2565		เพิ่มขึ้น / ลดลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,877.65	46.55%	2,091.18	52.44%	-213.53	-10.21%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,156.28	53.45%	1,896.92	47.56%	259.35	13.67%
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>4,033.92</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,988.10</b>	<b>100.00%</b>	<b>45.82</b>	<b>1.15%</b>

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 4,033.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 45.82 ล้านบาท โดยสาเหตุสำคัญเกิดจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้า ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์

## 2. หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

หน่วย : ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2566		31 ธันวาคม 2565		เพิ่มขึ้น / ลดลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
หนี้สินหมุนเวียน	2,126.20	52.71%	1,842.06	46.19%	284.14	15.43%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	727.98	18.05%	779.43	19.54%	-51.45	-6.60%
<b>หนี้สินรวม</b>	<b>2,854.17</b>	<b>70.75%</b>	<b>2,621.49</b>	<b>65.73%</b>	<b>232.69</b>	<b>8.88%</b>
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,179.75	29.25%	1,366.61	34.27%	-186.87	-13.67%
<b>รวมหนี้สินและ ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>4,033.92</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,988.10</b>	<b>100.00%</b>	<b>45.82</b>	<b>1.15%</b>

บริษัทฯ มีหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 2,854.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 232.69 ล้านบาท โดยสาเหตุสำคัญเกิดจากมูลค่าเจ้าหนี้การค้าซึ่งเพิ่มขึ้นจากการสั่งซื้อวัตถุดิบเพื่อใช้ในการผลิต

สำหรับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 1,179.75 ล้านบาท ลดลงตามรายการค่าใช้จ่ายจากเหตุการณ์อัคคีภัยและผลการดำเนินงานเป็นสำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.42 เท่า เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งมีอัตราส่วนดังกล่าวเท่ากับ 1.92 เท่า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน)

(นายพชรฐณพงษ์ สุขสวัสดิ์)  
กรรมการผู้จัดการ