

ที่ ECF2 015/2560

1 มีนาคม 2560

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสต์โคสต์เฟอ์นิเทค จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขออธิบายและวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ และงบการเงินรวม ประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยมีรายละเอียดดังนี้

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

1. รายได้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	งวด 12 เดือน		เปลี่ยนแปลง		งวด 12 เดือน		เปลี่ยนแปลง	
	2559	2558	จำนวน	ร้อยละ	2559	2558	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขาย – สุทธิ	1,370.78	1,334.10	36.68	2.75	1,354.41	1,333.28	21.13	1.58
รายได้อื่น	24.13	24.20	(0.07)	(0.29)	23.59	25.31	(1.72)	(6.80)
รายได้รวม	1,394.91	1,358.30	36.61	2.70	1,378.00	1,358.59	19.41	1.43

ภาพรวมของรายได้ในช่วง 12 เดือนของปี 2559 โดยเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ ยังสามารถสร้างรายได้จากการขายได้เติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในส่วนของธุรกิจเฟอร์นิเจอร์ สามารถสร้างอัตราเติบโตจากการจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ภายในประเทศ จากการจำหน่ายสินค้าภายใต้ตราสินค้าของบริษัทฯ และการจำหน่ายผ่านร้านค้าปลีก และร้านค้าส่งทั่วประเทศ คิดเป็นอัตราการเติบโตสูงกว่าร้อยละ 9.42 สำหรับช่วงปี 2559 ที่ผ่านมา สำหรับรายได้จากการส่งออกปรับตัวลดลงร้อยละ 2.63 เนื่องจากปริมาณคำสั่งซื้อของลูกค้าไม่เป็นที่ไปตามเป้าหมายที่วางไว้

2. ต้นทุนและค่าใช้จ่าย : งบการเงินรวม

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งวด 12 เดือน		เปลี่ยนแปลง	
	2559	2558	จำนวน	ร้อยละ
ต้นทุนขาย	983.27	981.74	1.53	0.16%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	158.87	134.17	24.70	18.41%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	155.46	118.65	36.81	31.02%

รายการ	งวด 12 เดือน		เปลี่ยนแปลง	
	2559	2558	จำนวน	ร้อยละ
ต้นทุนทางการเงิน	54.43	38.73	15.70	40.54%
ภาษีเงินได้	10.71	13.99	-3.28	-23.45%
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย	1,362.74	1,287.28	75.46	5.86%

สำหรับภาพรวมของต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในปี 2559 บริษัทฯ ยังสามารถบริหารจัดการต้นทุนการผลิตและต้นทุนขายได้ลดลงจากเดิม ซึ่งเป็นผลการนโยบายการบริหารจัดการภายในโรงงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยสามารถบริหารสัดส่วนต้นทุนขายต่อรายได้จากการขายให้ลดลงจากเดิม คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 70.75 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีสัดส่วนร้อยละ 72.27 ซึ่งบริษัทฯ จะยังคงยึดนโยบายการบริหารจัดการต้นทุนภายในโรงงานสำหรับปี 2560 ให้มีประสิทธิภาพที่ดีขึ้นต่อไป

สำหรับค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญสำหรับปี 2559 ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนทางการเงิน โดยมีรายละเอียดของแต่ละรายการ ดังนี้

- ส่วนของค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้นจากสาเหตุของบริษัทย่อย ซึ่งดำเนินธุรกิจร้าน แคน ดู มีค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย เพิ่มขึ้นจากเดิม เนื่องจากต้องการกระตุ้นยอดขายให้เติบโตจากเป้าหมายที่กำหนดไว้
- ส่วนของค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจากสาเหตุของค่าใช้จ่ายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย ในส่วนร้าน แคน ดู ส่วนของธุรกิจเฟอร์นิเจอร์ บริษัทฯ มีการปรับเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน และการทยอยตั้งค่าใช้จ่ายโบนัส นอกจากนี้ยังเกิดจากค่าใช้จ่ายสำหรับการเข้าศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการลงทุนในธุรกิจด้านพลังงานที่เกิดขึ้น ในการว่าจ้างที่ปรึกษาที่มีความเชี่ยวชาญในด้านต่าง ๆ เข้ามาให้ความเห็นต่อการลงทุนของบริษัทฯ นอกจากนี้ยังมีรายการที่สำคัญจากการตั้งค่าเผื่อการต่ออายุของสินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้น 5.46 ล้านบาท ตามมาตรฐานบัญชีที่ บริษัทฯ จะต้องทำการประเมินราคาทรัพย์สินใหม่ทุก ๆ 5 ปี
- ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจากหุ้นกู้ที่บริษัทฯ มีการจ่ายอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 5.4 ต่อปี

3. กำไรสำหรับงวด

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	งวด 12 เดือน		เปลี่ยนแปลง		งวด 12 เดือน		เปลี่ยนแปลง	
	2559	2558	จำนวน	ร้อยละ	2559	2558	จำนวน	ร้อยละ
กำไรขั้นต้น	387.51	352.36	35.15	9.98%	379.45	351.41	28.04	7.98%
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในบริษัทรวม	-32.83	0.84	-33.67	N.A.	0.00	0.00	0.00	N.A.
กำไรสำหรับงวด (ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่)	62.44	75.43	-12.99	-17.22%	55.36	80.59	-25.23	-31.31%
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	226.35	74.83	151.52	202.49%	220.24	80.59	139.65	173.28%

โดยภาพรวมของกำไรที่เกิดขึ้นในช่วงปี 2559 ในส่วนของงบการเงินรวม หากพิจารณาจากกำไรสำหรับงวด ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ จะมีกำไรเท่ากับ 62.44 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 75.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 17.22 เนื่องจากปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ใช้นโยบายการส่งเสริมการขายให้กับลูกค้า เพื่อรักษาระดับ

ยอดขายให้เติบโตขึ้นจากเดิม ประกอบกับภาวะเศรษฐกิจโลกที่ยังมีความไม่แน่นอน ทำให้คำสั่งซื้อจากลูกค้าต่างประเทศไม่
เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ อย่างไรก็ตามในช่วงเดือนตุลาคมที่ผ่านมา บริษัทฯ มีการประเมินราคาทรัพย์สินตาม
มาตรฐานบัญชี ที่จะต้องประเมินราคาทรัพย์สินทุก ๆ 5 ปี ส่งผลให้เกิดรายการกำไรจากการตีราคาทรัพย์สินเพิ่มขึ้น
166.39 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการที่มีนัยสำคัญที่ส่งผลต่อกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปีมีมูลค่าเท่ากับ 226.35 ล้านบาท เทียบกับ
งวดเดียวกันของปีก่อน 74.83 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 202.49

ฐานะทางการเงินของบริษัทฯ : งบการเงินรวม

1. สินทรัพย์รวม

งบแสดงฐานะการเงิน	31-ธ.ค.-59		31-ธ.ค.-58		เพิ่มขึ้น / ลดลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,532.73	65%	861.96	57%	670.77	78%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	824.55	35%	644.24	43%	180.31	28%
สินทรัพย์รวม	2,357.28	100%	1,506.20	100%	851.08	57%

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 2,357.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31
ธันวาคม 2558 เท่ากับ 851.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 57 โดยสาเหตุสำคัญเกิดจากรายการเงินสด
และรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้นจาก 61.10 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เป็น 408.67 ล้านบาท ณ วันที่ 31
ธันวาคม 2559 หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 500 โดยเป็นเงินสดที่ได้รับจากการออกและเสนอขายหุ้นกู้เมื่อช่วง
เดือนพฤษภาคมที่ผ่านมา และอยู่ระหว่างรอใช้ลงทุนในโครงการที่มีความน่าสนใจ นอกจากนี้ยังเกิดจากรายการส่วนเกิน
ทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน เพิ่มขึ้นจาก 186.72 ล้านบาท เป็น 347.55 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 หรือคิดเป็น
อัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 116

2. หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

งบแสดงฐานะการเงิน	31-ธ.ค.-59		31-ธ.ค.-58		เพิ่มขึ้น / ลดลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
หนี้สินหมุนเวียน	1,076.24	46%	918.11	61%	158.13	17%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	621.95	26%	134.44	9%	487.51	363%
หนี้สินรวม	1,698.19	72%	1,052.55	70%	645.64	61%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	659.09	28%	453.66	30%	205.43	45%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,357.28	100%	1,506.21	100%	851.07	57%

บริษัทฯ มีหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 1,698.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31
ธันวาคม 2558 คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 61 โดยสาเหตุสำคัญเกิดจากการเพิ่มขึ้นในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน จาก
รายการหุ้นกู้ที่ได้รับเงินสดจากการออกและเสนอขายเมื่อช่วงเดือนพฤษภาคมที่ผ่านมา 498.31 ล้านบาท

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 659.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ที่มีมูลค่า 453.66 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุเกิดจากการเพิ่มขึ้นของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว และส่วนเกินมูลค่าหุ้นที่เกิดจากการใช้สิทธิแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิในช่วงเดือนพฤษภาคม และเดือนพฤศจิกายน ปี 2559 ที่ผ่านมา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน)

(นายอารักษ์ สุขสวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการ