



**STAY
STRONG**

ECF
EAST COAST FURNITECH

Opportunity Day
5 April 2023



EAST COAST FURNITECH PUBLIC COMPANY LIMITED

Head Office & Factory

37/9 Moo 10 Banbung-Klaeng Rd, T.Thangkwan A.Klaeng Rayong 21110

Tel : (66) 038-675-181-4 / Fax : (66) 038-678-220

Marketing Office

25/28 Moo 12 T.Bungkamproy A.Lamlukka Pathumthani 12150

Tel : (66) 02-152-7301-4 / Fax : (66) 02-152-7305

Table of Contents

1.

Basic Information

2.

Business & Revenue Structure

3.

Financial Information

4.

Forward Looking

5.

Other Information

6.

Q&A

ECF
EAST COAST FURNITECH

1. Basic Information





Overview

“ECF is a manufacturer and distributor of home furniture in Thailand. The Company owns two factories in Rayong province, focusing on producing self-assembled furniture made of particle board and MDF, rubber wood furniture. Revenue from selling furniture contributes over 90% of its total revenue; the remainder is derived from selling decorative foil paper and dried rubber wood.”

Furniture Products:

- Self-assembled Furniture made of Particle Board /MDF wood
 - Rubber Wood Furniture
 - Decorative Foil Paper
 - Dried Rubber Wood

ECF distributes its furniture products through two main channels, including made-to-order for export and Thai hypermarket. Almost all made-to-order furniture is exported to leading furnishing distributors and large hypermarket retailers in Japan. In Thailand, the company distributes furniture through well-known hypermarket retailers, such as Home Pro, Big C, Mega Home, Thai Wasadu, Tesco Lotus, and Global House.

Main Customers: Domestic 50%



Oversea 50%



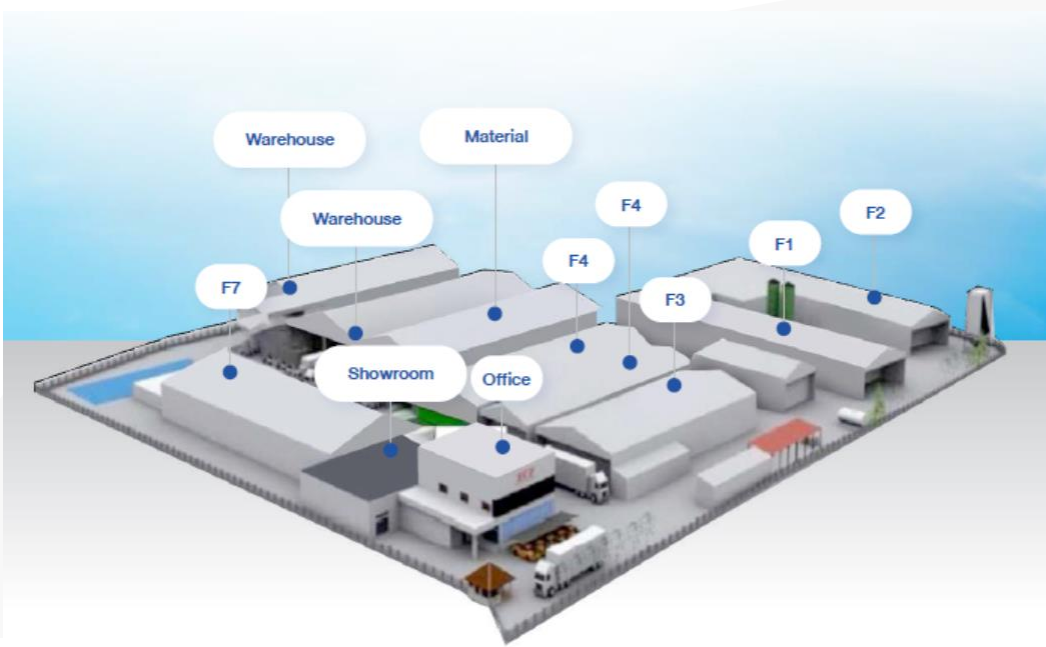
Energy Business



Solar Power Plant

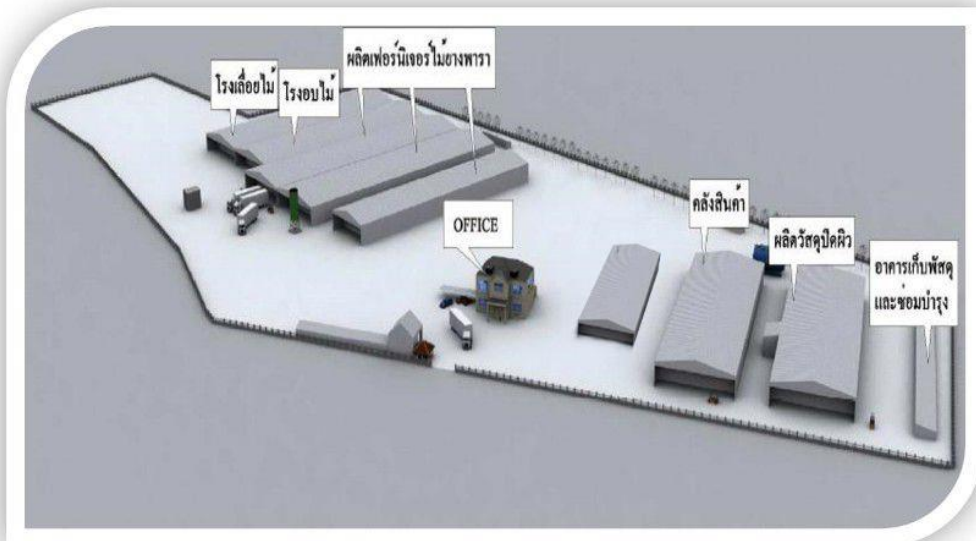
ECF has invested in energy business which is under the construction of remaining phase of solar power plant project so that its capacity will reach 220 megawatts, presently this plant generates the commercial revenue from 50-megawatt capacity.





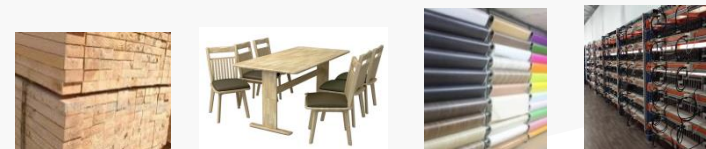
Factory 1

Klaeng, Rayong : Factory for self-assembled furniture made of particle board/MDF wood (Total area 43 rai)



Factory 2

Wangchan, Rayong : Factory for rubber wood furniture, and decorative foil paper (Total area 54 rai)





ECF Marketing Office and Warehouse # 1

Lamlukka Klong 5, Pathumthani : Marketing office and warehouse for showroom and dealers (Total area 2 rai)

ECF Warehouse # 2 # 3

2 more warehouses at Pathumthani area (Total area 1.5 rai & 2,000 Sqm.)



ECF
EAST COAST FURNITECH

แจ็กพิกัด ชุดเฟอร์นิเจอร์พร้อมอยู่

ช้อปทีเดียวครบทุกมุม เตรียมย้ายเข้าห้องใหม่

ชุดห้องนอน รุ่นไอรีน
(เตียง, ตู้เสื้อผ้า, โต๊ะเครื่องแป้ง)
ผลิตจากไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด
เคลือบกระดาษลายไม้คุณภาพดี

ลดเหลือ **12,900.-**
ปกติ 18,900.-

ชุดโต๊ะอาหาร รุ่น Benz
ทำจากไม้ยางพารา กิ๊ปปลามีน
ทนต่อการขีดข่วน

ลดเหลือ **5,900.-**
ปกติ 12,900.-

โซฟาพ็อกเก็ตสปริง รุ่นเมย์
คุณภาพพรีเมียม นั่งนุ่มสบาย
ยืดหยุ่นและคืนตัวได้ดี

ลดเหลือ **9,900.-**
ปกติ 19,990.-

📅 28 ต.ค. 65 - 28 พ.ย. 65

📦 ลดเพิ่ม 15%
โค้ด **SS1IECF**

ลดสูงสุด **1,500.-**
• ช้อปไม่มีขั้นต่ำ

🏠

ECF
EAST COAST FURNITECH

📅 28 ต.ค. 65 - 28 พ.ย. 65

📦 ลดเพิ่ม 15%
โค้ด **SS1IECF**

ECF FURNITURE
โต๊ะอาหาร 4 ที่นั่ง

ลดเหลือ **3,900.-**
ปกติ 7,900.-

ECF FURNITURE
ชั้นวางประสงค์ 6 ช่อง

ลดเหลือ **499.-**
ปกติ 1,450.-

โซฟาพ็อกเก็ตสปริง รุ่น MAY

ลดเหลือ **9,900.-**
ปกติ 19,900.-

EXCLUSIVE Deal

แต่งบ้านสวยอย่างมีสไตล์
ด้วยเฟอร์นิเจอร์ จาก ECF FURNITURE

ลดสูงสุด **65%** + ลดเพิ่ม 15%
โค้ด **SS1IECF**

ลดสูงสุด **1,500.-**
• ช้อปไม่มีขั้นต่ำ

ช้อปเลย

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

🏠



ECF
EAST COAST FURNITECH

CLEARANCE SALE | ลดสูงสุด **75%**
สินค้ามีจำนวนจำกัด!

คุ้มแล้ว คุ้มเลย

เข้าชมลด
อัตราเฉลี่ยจวบ~

0%
นาน 10 เดือน

*เงื่อนไขดูใบปลิวที่สาขาต่างๆ



ECF
EAST COAST FURNITECH

5 ม.ค. 66 - 31 ม.ค. 66

เปลี่ยนมู้ดบ้านให้สดใส
ด้วยเฟอร์นิเจอร์แต่งบ้านสีสันสะดุดตา
ราคาประหยัด!

ชุดโต๊ะอาหาร รุ่น Benz
ผลิตภัณฑ์ยางพาราที่เบาหวิว PVC
เก้าอี้ : 43 x 56 x 85.5 ซม.
โต๊ะ : 34.5 x 90 x 46 ซม.
โถง : 120 x 80 x 75 ซม.
ลดเหลือ **5,900.-**
ปกติ 12,900.-

ชั้นอเนกประสงค์ 6 ช่อง
วางได้ 2 แนว ทำจากไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด
82.5 x 29 x 89 ซม.
ลดเหลือ **499.-**
ปกติ 1,590.-

เก้าอี้พักผ่อน รุ่น Clayton เบาะผ้า
ปรับนั่งและปรับนอนได้สูงสุด 160 องศา
77 x 82 x 99 ซม.
ลดเหลือ **4,690.-**
ปกติ 15,900.-

ลดสูงสุด **68%** | ลดเพิ่ม 15% | *ซ้อปไม่มีขั้นต่ำ ลดสูงสุด **1,500.-**
โค้ด **SS01ECF**

ชุดโต๊ะ-ทานอาหาร รุ่น Bianca
ลดเหลือ **2,990.-**
ปกติ 3,790.-

ชุดโต๊ะ-อาหาร รุ่น Jackson
ลดเหลือ **14,900.-**
ปกติ 22,900.-

โซฟาเบด รุ่น Veronica
ลดเหลือ **4,090.-**
ปกติ 6,900.-

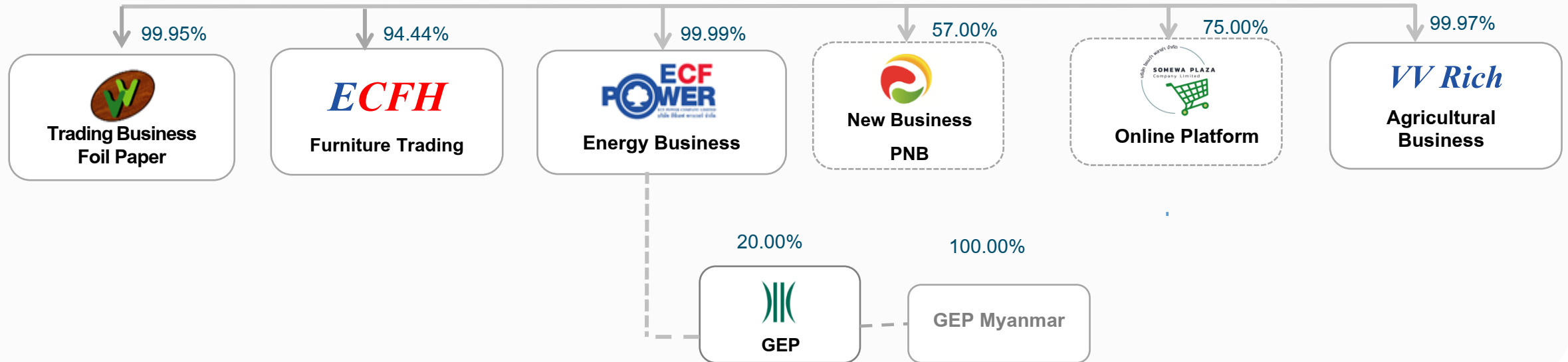
เก้าอี้พนักพอง รุ่น Milan
ลดเหลือ **4,290.-**
ปกติ 9,900.-

ลดสูงสุด **70%**
+
ลดเพิ่ม 15%
โค้ด **SS01ECF**

ลดสูงสุด **1,500.-**
• ซ้อปไม่มีขั้นต่ำ

2. Business & Revenue Structure





- **VV-Décor:** VV Décor Co.,Ltd.
A distributor of decorative foil paper
- **ECFH:** ECF Holdings Co.,Ltd.
A distributor of furniture
- **ECF-P:** ECF Power Co.,Ltd.
An Investor to renewable energy business

- **PNB:** Planet Board Co.,Ltd.
Looking for a new business to invest
- **GEP:** Green Earth Power (Thailand) Co.,Ltd.
Solar Power Plant, 220 MW, Myanmar, has started COD 50 MW for 1st phase since 2019.

- **SMW:** SoMeWa Plaza Co.,Ltd.
Online Platform
It has not started the commercial operation.
- **VVR:** VV Rich Co.,Ltd.
Agricultural Business
It has not started the commercial operation.

1. Revenue structure classified by product type and share of profits from investment in an associated company.

Product Type	Year 2020		Year 2021		Year 2022	
	Million Baht	%	Million Baht	%	Million Baht	%
1. Furniture	1,330.70	94.00	1,495.38	93.92	1,313.28	89.74
2. Other Products such as foil paper, dried rubber wood, PVC edge.	53.79	3.80	54.03	3.39	105.65	7.22
Net-Sales Revenues	1,384.49	97.80	1,549.41	97.31	1,418.93	96.96
Other Incomes ^{1/}	31.14	2.20	42.78	2.69	44.47	3.04
Total Revenues	1,415.63	100.00	1,592.19	100.00	1,463.40	100.00
Profit Sharing from the Investment in Associated Company	35.14		32.42		28.20	

Remark: ^{1/}Other incomes include income from the sale of materials and scrap from production, interest income, profit from the sale of non-current assets held for sale, and others

2. Revenue structure classified by Domestic Sales and Export Sales

Distribution Channel	Year 2020		Year 2021		Year 2022	
	Million Baht	%	Million Baht	%	Million Baht	%
1. Domestic Sales	515.19	37.21	599.51	38.69	712.47	50.21
2. Export Sales	869.30	62.79	949.90	61.31	706.46	49.79
Net-Sales Revenues	1,384.49	100.00	1,549.41	100.00	1,418.93	100.00

3. Financial Information



12M
Y2022

Total Revenue

1,463.40 million baht decreased from last year's total income of 1,592.19 million baht, down 8.09% YoY.

Profit attributable to the owner of the parent company

37.46 million baht decreased 26.33% YoY or equivalent to 2.56% of total revenue.



Overall, in 2022, although the export situation has decreased from the Japanese customer group, and the U.S. by more than 26%, domestic sales increased by more than 19%, together with the management of cost of sales decreased from before. these helped to improve higher of operating profit in ratios of GP, Operating Profit, and EBITDA).

Highlight: Operating Result Consolidated

Operating Profit

including impairment losses of accounts receivable

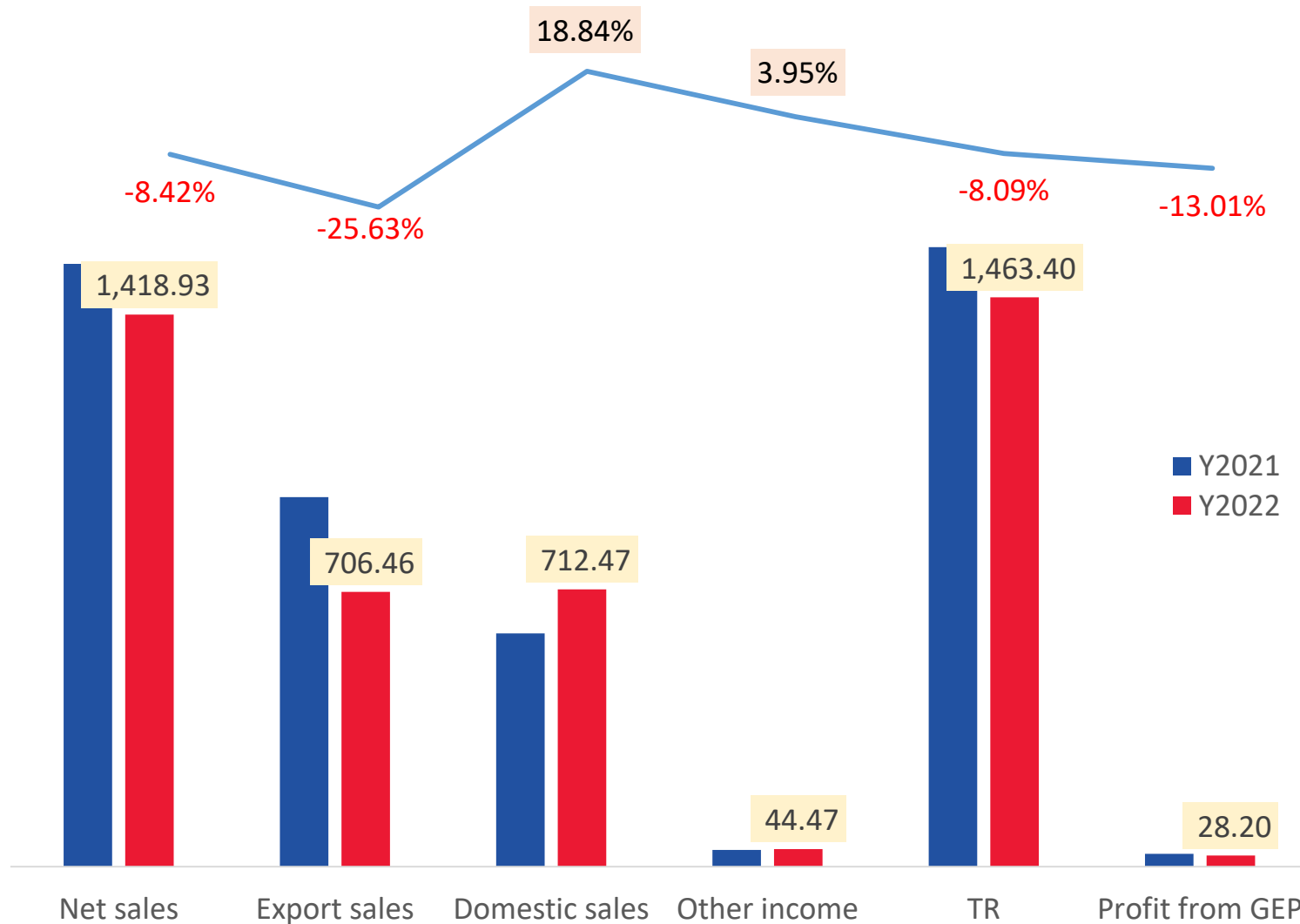
168.58 million baht increased 8.69% YoY or equivalent to 11.52% of total revenue.

EBITDA

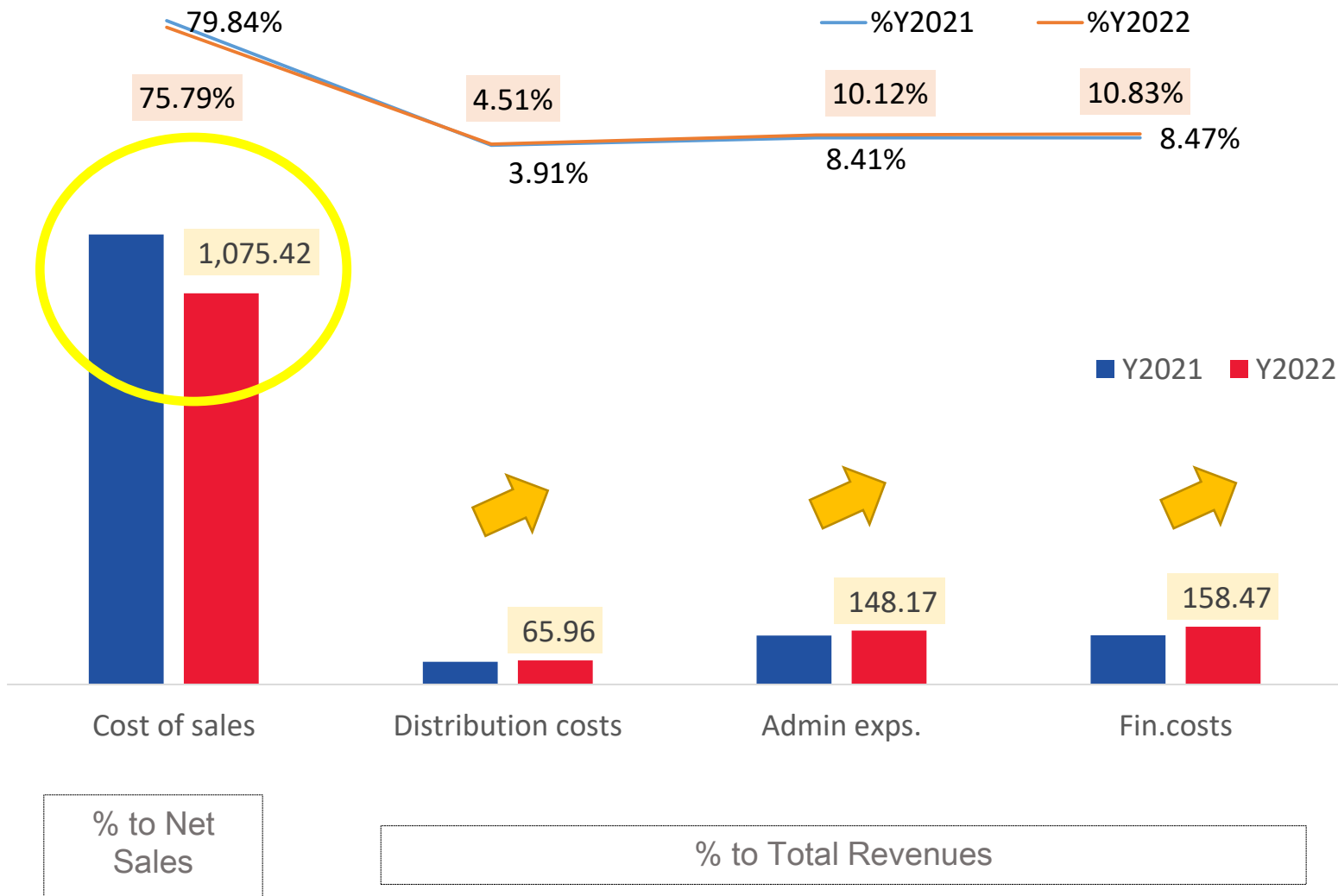
216.58 million baht increased 8.55% YoY or equivalent to 14.80% of total revenue as a result of better cost management.

Sales revenue decreased due to the decline in exports. (from customers in Japan and the U.S. under the global economic situation, inflation, and war now)

While domestic income increased compared to the previous year.



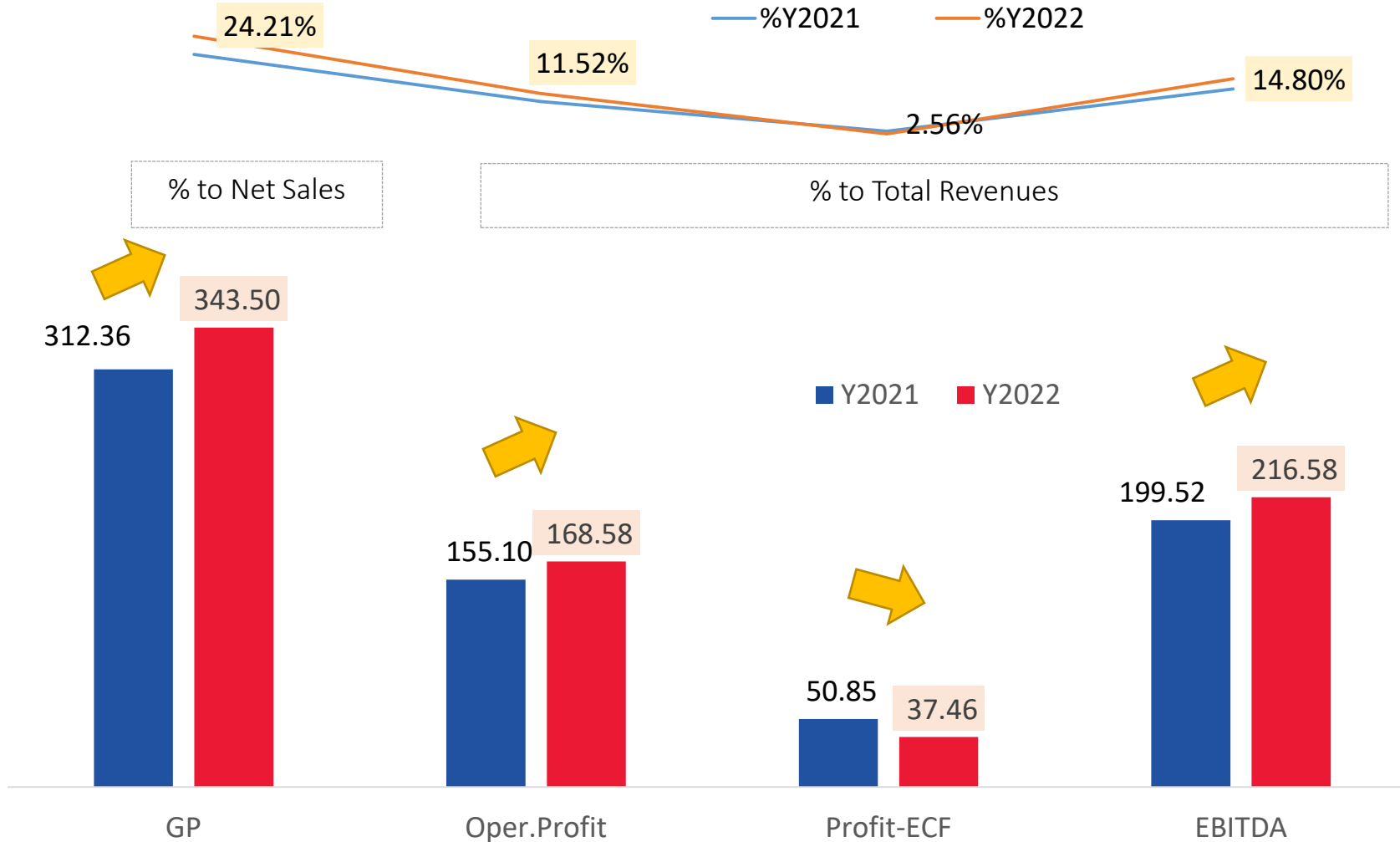
GEP's Profit Share expects the numbers approximately 8 million baht per quarter, but in the 4th quarter began to decrease from the cost of finance paid for borrowing from shareholders to use in the project.



Overall, the cost of sales in the past year 2022 can be managed to have a reduced proportion.

However, the overall picture of the cost of distribution, and administrative expenses also increased due to the problem of inflation and the economy now

Including the increase in financial costs compared to the same period last year from the issuance of the Company's debentures.



Gross profit, Operating profit (including impairment loss from trade accounts receivable), and EBITDA increased from the better cost of sales management and set up a loss on impairment of trade accounts receivable that was reduced.

However, the significant decrease in the net profit of the Company caused by increased financial costs.

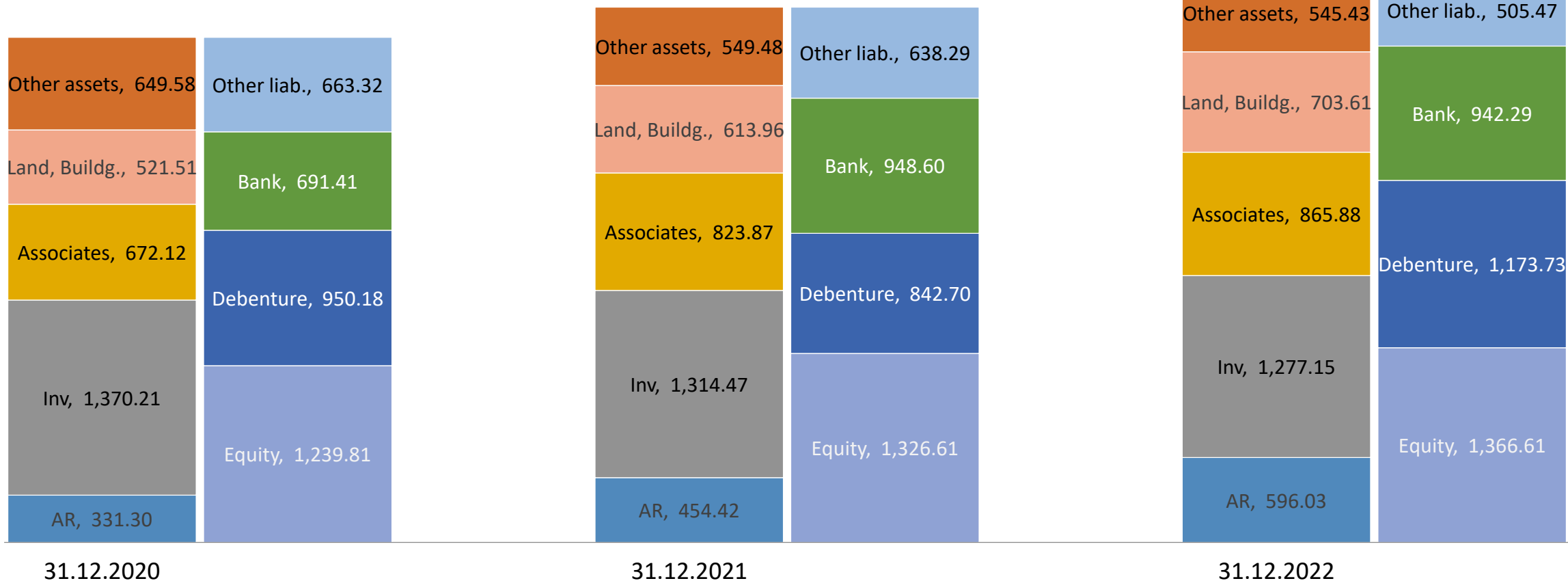
Consolidated **Financial Status**
Unit: million baht **as of 31 December 2020, 2021 and 2022**

Financial Information (cont.)

	31-Dec-21	31-Dec-22	change	%change
Asset	3,756.20	3,988.10	231.90	6.17%
Liabilities	2,429.59	2,621.49	191.90	7.90%
Equity	1,326.61	1,366.61	40.00	3.02%

Assets increased from trade accounts receivable, property, building, and equipment.
Liabilities increased significantly from debentures issued and offered in June last year.

■ AR ■ Inv ■ Associates ■ Land, Buildg. ■ Other assets ■ Equity ■ Debenture ■ Bank ■ Other liab.



4. Forward Looking





Target Growth of Y2023

Export Worldwide

Domestic Market

Minbu Solar Power Plant Phase 2 3 and 4 Status

Sustainability Development SDGs

Risk Management & Good Corporate Governance



5. Other Information



Minbu Solar Power Plant, Myanmar : Share of Profit from Investment



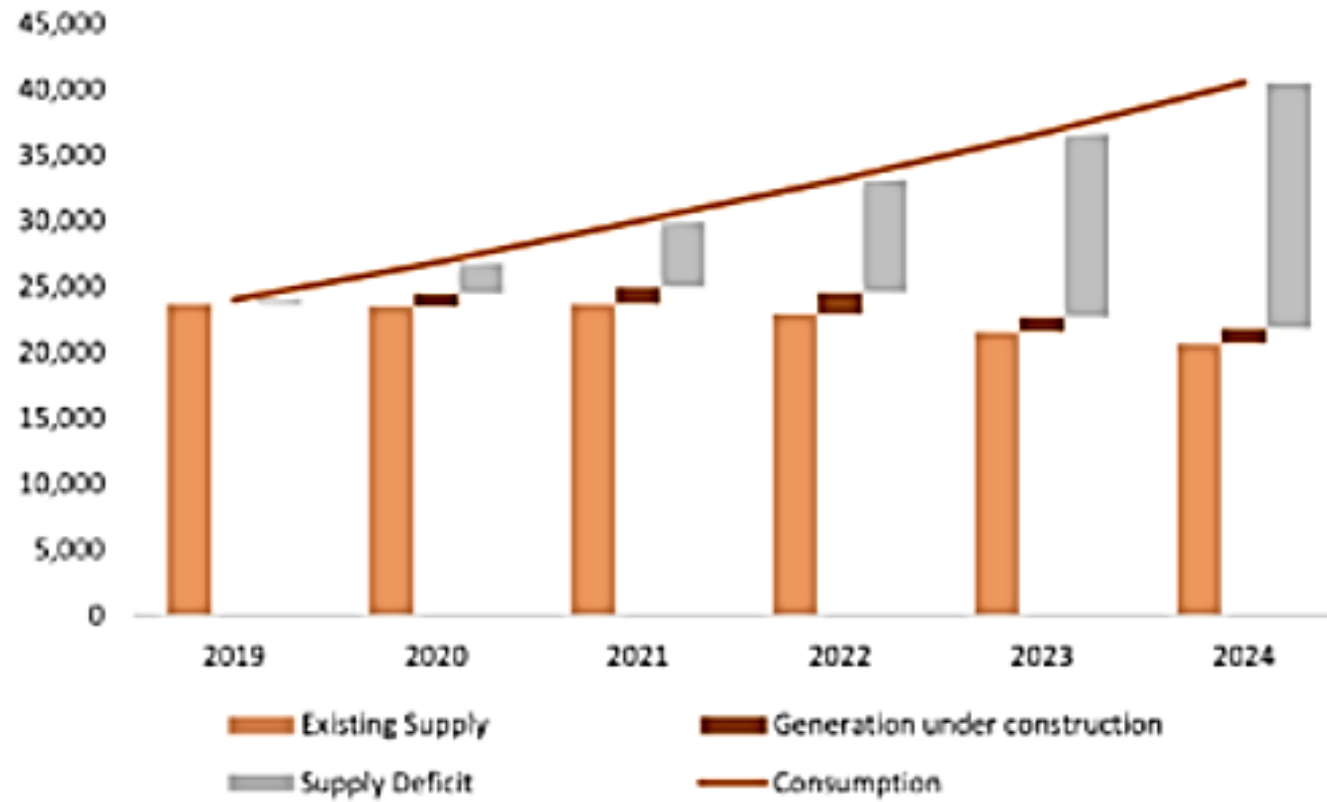
Phase 1



Phase 2



Data on the gap between electricity demand and capacity in Myanmar (2019 to 2024)



Source: World Bank

220 MW_{DC} Minbu Solar Power Plant Phase 1 (50MW_{DC})



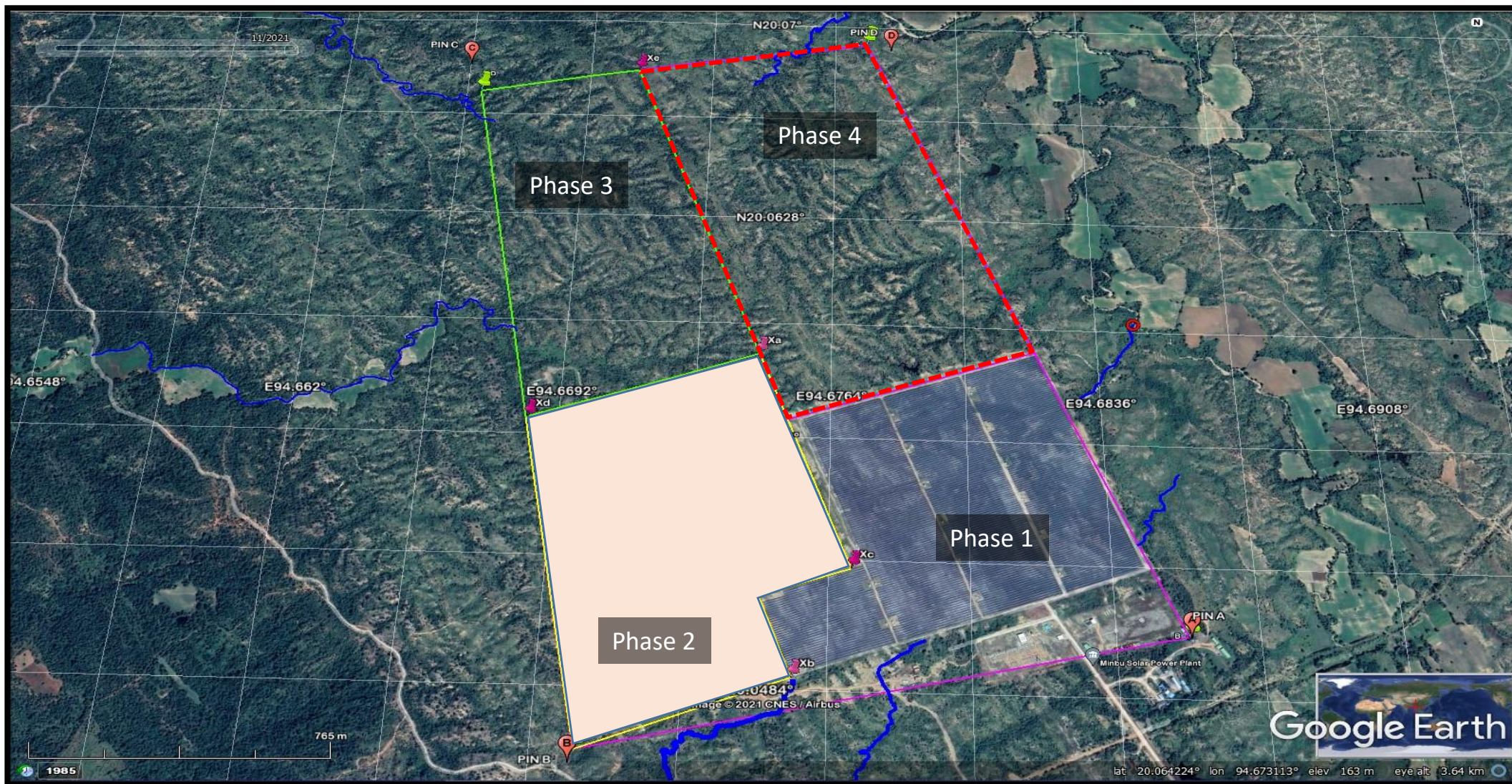
State-of-the-Art Technology with Trusted Manufacturers Assuring Plant's Reliability

- Phase 1 constructed over 160 Acres
- 160,000 PV Panels Top Tier Brand - Jetion
- European-made Transformer – Siemens
- European-made Inverters - SMA

First Solar PV Plant in Myanmar with the Substation being One of the Largest in the Country

➤ Project Status and Development Plan for Phase 2-4

❖ Overview of all 4 Phases



Project Status and Development Plan for Phase 2-4

Phase 2 is expected to be finished within 2023.

❖ Overview of Phase 2 Construction Progress



Project Status and Development Plan for Phase 2-4 (Equipment Production Process)



Main transformer Oil tank production



Main transformer Oil tank production



RMU preparation



RMU preparation



IGBT Model



IGBT Model



Reactor



Cooper wires preparation



Cooper wires preparation



Inverter station Oil tank production



Inverter station Oil tank production



Capacitor



Reactor



Busbars



Lightning Arrestor



6. Question and Answer



**เฟอร์นิเจอร์
หลากหลายฟังก์ชัน**

ชั้นวางของ
โซฟา
ชั้นวางรองเท้า
ชุดโต๊ะอาหาร
บ้านสัตว์เลี้ยง
เก้าอี้โซฟา

เราเป็นผู้ผลิตโดยตรง
แข็งแรง คู่คุณค่า ตรงปก
ขายปลีกและขายส่ง

รับประกันสินค้า 14 วัน | สินค้าตรงปก | ส่วนลดสุดคุ้ม | พร้อมส่งทุกรายการ



Question & Answer



สแกนเลย





Thank You

 Investor Relations

 +662-152-7301-4 ext.212 or 202

 ir@eastcoast.co.th

 www.eastcoast.co.th



Scan me!

