

ที่ ECF2 035/2563

22 ธันวาคม 2563

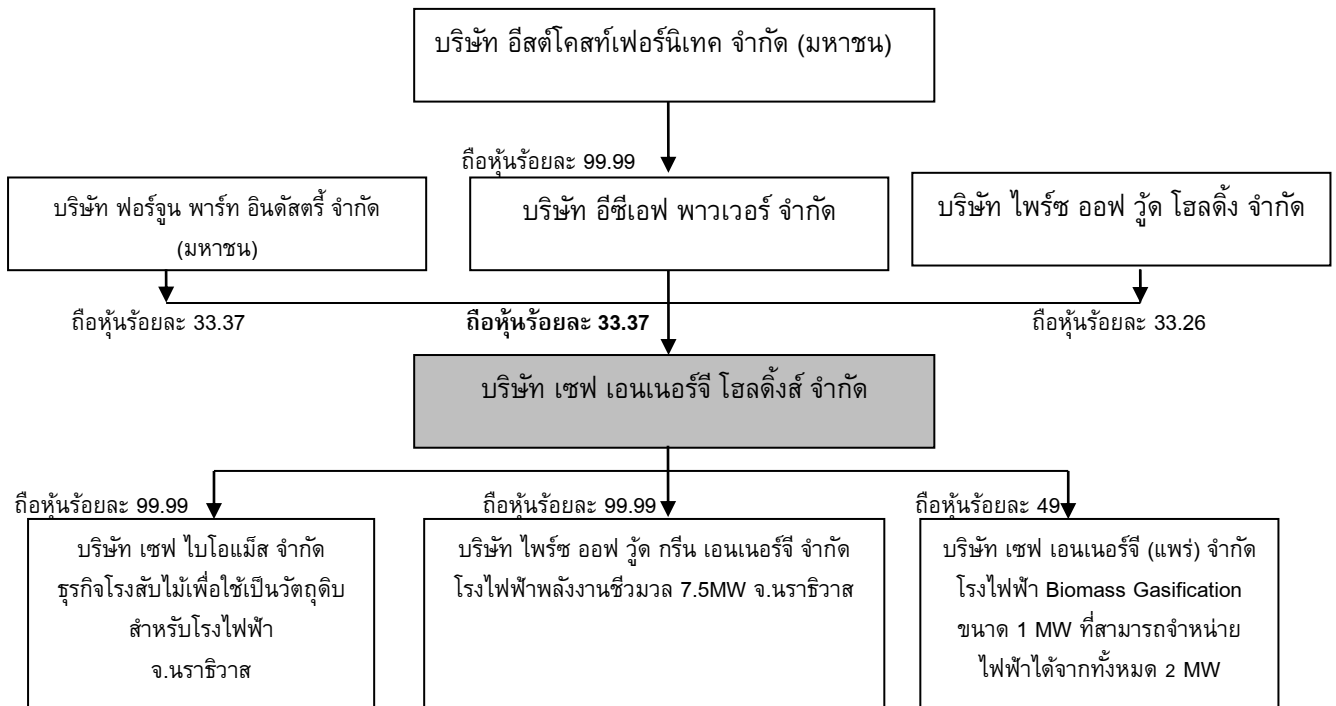
เรื่อง แจกมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของบริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งบริษัท อีซีเอฟ พาวเวอร์ จำกัด ในฐานะบริษัทย่อยถือหุ้นบริษัทดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 33.37

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2563 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2563 โดยที่ประชุมได้มีมติที่สำคัญคือ อนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของบริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด (“SAFE”) ซึ่งบริษัท อีซีเอฟ พาวเวอร์ จำกัด ในฐานะบริษัทย่อยของบริษัทฯ (“ECF-Power”) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 33.37 คิดเป็นจำนวนหุ้นสามัญทั้งหมดเท่ากับ 1,938,760 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ในมูลค่าราคาขายที่ 233.88 ล้านบาท ให้กับ บริษัท ไฟร์ช ออฟ วู้ด โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้ซื้อ

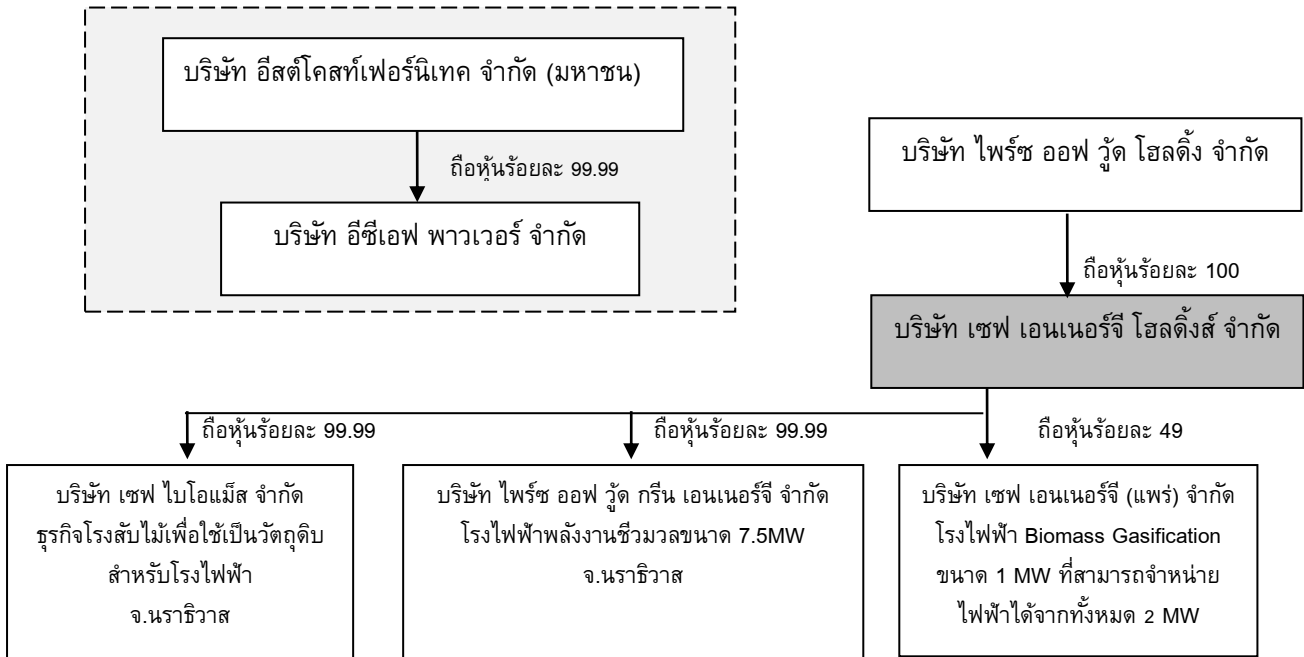
ทั้งนี้ มีรายละเอียดการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ SAFE ตามแผนภาพ ดังนี้

### โครงสร้างปัจจุบันก่อนการทำรายการ



## โครงสร้างภายหลังการทำรายการ

ทั้งนี้ บริษัท อีซีเอฟ พาวเวอร์ จำกัด และ บริษัท ฟอร์จูน พาร์ท อินดัสตรี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ถือหุ้นใน SAFE ได้เข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญในสัดส่วนฝ่ายละร้อยละ 33.37 รวมร้อยละ 66.74 ให้กับ บริษัท ไพร์ช ออฟ วู้ด โฮลดิ้ง จำกัด พร้อมกัน



การเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ SAFE ในมูลค่ารวม 233.88 ล้านบาท ในครั้งนี้เข้าข่ายเป็นการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (ตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 (ตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกประกาศทั้งสองฉบับว่า “ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการจำหน่ายไปสูงสุดคำนวณตามเกณฑ์กำไรสุทธิเท่ากับร้อยละ 17.60 ของมูลค่ากำไรสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวม ย้อนหลัง 12 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 ทั้งนี้บริษัทฯ ไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการในครั้งนี้ ดังนั้นจึงทำให้ขนาดของรายการรวมสูงสุดเท่ากับร้อยละ 17.60 ตามเกณฑ์กำไรสุทธิ เข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยมีมูลค่าของรายการเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) ทันที และจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์

รายละเอียดการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของบริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 33.37 มีดังนี้

## 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัท อีซีเอฟ พาวเวอร์ จำกัด (“ECF-Power”) จะจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญทั้งหมดที่ถืออยู่ในสัดส่วนร้อยละ 33.37 ของ บริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด คิดเป็นจำนวนหุ้นสามัญเท่ากับ 1,938,760 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ในมูลค่าราคาขายที่ 233.88 ล้านบาท ให้กับ บริษัท ไพร์ช ออฟ วู้ด โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้ซื้อ ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2563 โดยคาดว่า จะดำเนินการแล้วปิดการซื้อขายเสร็จสิ้นภายในไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2563 นี้

โดยมีรายละเอียดที่มาของการเข้าทำรายการดังนี้

- ทาง ECF-Power ได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขาย ฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2563 เพื่อทำความเข้าใจกับผู้ซื้อ ว่ามีความต้องการที่จะเจรจาซื้อขายหุ้นของ SAFE ในสัดส่วนที่ ECF-Power ถือหุ้นอยู่ในปัจจุบัน โดยได้กำหนดราคาขายในเบื้องต้น แต่ยังไม่มีการกำหนดเงื่อนไขการจ่ายชำระเงิน เนื่องจากทางผู้ซื้อในขณะนั้นยังไม่มีแหล่งเงินที่ชัดเจนที่จะนำมาจ่ายชำระ
- ต่อมาบริษัทฯ ได้นำเสนอเรื่องต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2563 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2563 เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น ฉบับที่ 1 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2563 ซึ่งสัญญาดังกล่าวทางผู้ซื้อและผู้ขายได้ตกลงข้อสรุปเรื่องราคาและตกลงชำระราคาจะซื้อจะขายหุ้นที่จะซื้อจะขายตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ตกลงร่วมกันเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ต่อมาบริษัทฯ ได้นำเสนอเรื่องต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2563 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2563 เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2563 เพื่อกำหนดวันที่ผู้ซื้อจะชำระเงินค่าหุ้นงวดสุดท้ายจำนวน 190 ล้านบาท ที่สถาบันการเงินผู้ให้การสนับสนุนสินเชื่อของผู้ซื้อจะดำเนินการโอนจ่ายชำระให้กับ ECF-Power ภายในไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2563

## 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้จะขาย : บริษัท อีซีเอฟ พาวเวอร์ จำกัด (“ECF-Power”) ในฐานะบริษัทย่อยของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นใน ECF-Power ในสัดส่วนร้อยละ 99.99

ผู้จะซื้อ : บริษัท ไพร์ช ออฟ วู้ด โฮลดิ้ง จำกัด (“POWH”) กรรมการของ POWH ได้แก่ นายคมวิทย์ บุญธำรงกิจ, นายวิชัย บุญธำรงกิจ และ นางสาวยิวลี บุญธำรงกิจ

รายชื่อผู้ถือหุ้นใน บริษัท ไพร์ช ออฟ วู้ด โฮลดิ้ง จำกัด ประกอบด้วยรายชื่อ ดังนี้

1. นายคมวิทย์ บุญธำรงกิจ ถือหุ้นจำนวน 463,260 หุ้น หรือร้อยละ 33.09
2. นายสมบูรณ์ บุญธำรงกิจ ถือหุ้นจำนวน 331,520 หุ้น หรือร้อยละ 23.68
3. นางสาวลักษณ์ บุญธำรงกิจ ถือหุ้นจำนวน 216,160 หุ้น หรือร้อยละ 15.44
4. นายวิชัย บุญธำรงกิจ ถือหุ้นจำนวน 172,900 หุ้น หรือร้อยละ 12.35
5. นางสาวยิวลี บุญธำรงกิจ ถือหุ้นจำนวน 216,160 หุ้น หรือร้อยละ 15.44

ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ และบริษัทย่อย :

ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์และเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกันแต่อย่างใด

### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและรายละเอียดสิทธิที่จำหน่ายไป

บริษัท อีซีเอฟ พาวเวอร์ จำกัด (“ECF-Power”) จะจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญทั้งหมดที่ถืออยู่ในสัดส่วนร้อยละ 33.37 ของ บริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด คิดเป็นจำนวนหุ้นสามัญเท่ากับ 1,938,760 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ในมูลค่าราคาขายที่ 233.88 ล้านบาท ให้กับ บริษัท ไฟร์ช ออฟ วู้ด โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด (SAFE) เป็นบริษัทที่มีการดำเนินธุรกิจในรูปแบบของผู้ลงทุน (Holding Company) โดยปัจจุบัน SAFE เป็นผู้เข้าลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล ขนาด 7.5 เมกะวัตต์ โรงสับไม้ ในจังหวัดนราธิวาส และโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวลในรูปแบบ Biomass Gasification ขนาด 2 เมกะวัตต์ จังหวัดแพร่ (ปัจจุบันสามารถจำหน่ายไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ได้ 1 เมกะวัตต์)

ปัจจุบัน SAFE มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วเท่ากับ 581,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5,810,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยมีรายชื่อคณะกรรมการและสัดส่วนการถือหุ้น ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท ก่อนการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ SAFE ใน สัดส่วนร้อยละ 33.37	รายชื่อคณะกรรมการบริษัท หลังการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ SAFE ใน สัดส่วนร้อยละ 33.37
1. นายสมพล ธนาคำรงค์ศักดิ์	-
2. นายชาลี สุขสวัสดิ์	-
3. นายอาร์กซ์ สุขสวัสดิ์	-
4. นางนุศรา ธนาคำรงค์ศักดิ์	-
5. นายคมวิทย์ บุญช้างรังกิจ	1. นายคมวิทย์ บุญช้างรังกิจ
6. นางสาวยิวลี บุญช้างรังกิจ	2. นางสาวยิวลี บุญช้างรังกิจ
7. นายแสงชัย ธนาคำรงค์ศักดิ์	-

**หมายเหตุ** การจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ SAFE โดยบริษัท อีซีเอฟ พาวเวอร์ จำกัด และ บริษัท ฟอรัจูน พาร์ท อินดัสตรี จำกัด (มหาชน) เกิดขึ้นในเวลาเดียวกัน

รายชื่อผู้ถือหุ้นก่อนการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ SAFE ในสัดส่วนร้อยละ 33.37

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1. บริษัท อีซีเอฟ พาวเวอร์ จำกัด ใน ฐานะบริษัทย่อยของบริษัทฯ	1,938,760	33.37

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
2. บริษัท ฟอร์จูน พาร์ท อินดัสตรี จำกัด (มหาชน)	1,938,760	33.37
3. บริษัท ไฟร์ช ออฟ วู้ด โฮลดิ้ง จำกัด	1,932,480	33.26
<b>จำนวนรวม</b>	<b>5,810,000</b>	<b>100.00</b>

รายชื่อผู้ถือหุ้นหลังการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ SAFE ในสัดส่วนร้อยละ 33.37 (โดยการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ SAFE โดยบริษัท อีซีเอฟ พาวเวอร์ จำกัด และ บริษัท ฟอร์จูน พาร์ท อินดัสตรี จำกัด (มหาชน) เกิดขึ้นในเวลาเดียวกัน)

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1. บริษัท ไฟร์ช ออฟ วู้ด โฮลดิ้ง จำกัด	5,810,000	100.00
<b>จำนวนรวม</b>	<b>5,810,000</b>	<b>100.00</b>

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน (ข้อมูลจากงบการเงินรวมที่ได้รับการตรวจสอบและสอบทานจากผู้สอบบัญชี สำหรับงวดปี 2561 และ 2562 และงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 และงบการเงินเฉพาะกิจการที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี สำหรับงวดปี 2560)

รายการ	งวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	งวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	งวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	งวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563
รายได้จากการขายไฟฟ้า	-	224.24	252.03	54.85
ค่าใช้จ่าย	6.01	215.61	225.23	53.51
กำไรสำหรับปี / งวด	(4.68)	20.33	31.66	2.33
กำไรส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	-	24.51	38.29	3.81
สินทรัพย์หมุนเวียน	27.67	203.40	195.32	193.40
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	0.05	496.40	479.03	471.11
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	627.56	832.02	815.70	803.29
สินทรัพย์รวม	655.23	1,035.43	1,011.02	996.69
หนี้สินหมุนเวียน	233.91	183.05	173.80	169.43
หนี้สินไม่หมุนเวียน	-	182.62	135.80	123.51
หนี้สินรวม	233.91	365.67	309.60	292.94
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	426.00	581.00	581.00	581.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น	421.32	669.76	701.42	703.75

หมายเหตุ: งบการเงินงวด 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ซึ่งผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และเป็นงบการเงินฉบับล่าสุด ภายหลังจากทางบริษัทฯ ได้เข้าสู่แผนการขายเงินลงทุนของ SAFE ตั้งแต่ช่วงต้นไตรมาสที่ 1 และได้หยุดใช้วิธีส่วนได้เสียใน

การวัดมูลค่าเงินลงทุน และถือมูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นรายการสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2563

#### 4. รายละเอียดเบื้องต้นของ บริษัท ไพร์ช ออฟ วัต โฮลดิ้งส์ จำกัด ในฐานะผู้ซื้อ

ชื่อกิจการ	:	บริษัท ไพร์ช ออฟ วัต โฮลดิ้งส์ จำกัด (“POWH”)
วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท	:	28 ธันวาคม 2559
ที่อยู่	:	เลขที่ 149 หมู่ที่ 3 ตำบลยุคละ อำเภอเวียง จังหวัดนราธิวาส
ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	:	ประกอบธุรกิจการเป็นผู้เข้าลงทุนในรูปแบบ Holding Company
โครงสร้างเงินทุน	:	POWH มีทุนจดทะเบียนจำนวน 14,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และได้ชำระทุนจดทะเบียนแล้วเป็นจำนวน 14,000,000 บาท
รายชื่อคณะกรรมการบริษัท	:	ณ วันที่ 14 กรกฎาคม 2563 คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการ จำนวน 3 ท่าน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"><li>1. นายคมวิทย์ บุญธำรงกิจ</li><li>2. นายวิชัย บุญธำรงกิจ</li><li>3. นางสาวยิวลี บุญธำรงกิจ</li></ol>
รายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท	:	บริษัท ไพร์ช ออฟ วัต โฮลดิ้งส์ จำกัด ประกอบด้วยรายชื่อผู้ถือหุ้น ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"><li>1. นายคมวิทย์ บุญธำรงกิจ ถือหุ้นจำนวน 463,260 หุ้น หรือร้อยละ 33.09</li><li>2. นายสมบุรณ์ บุญธำรงกิจ ถือหุ้นจำนวน 331,520 หุ้น หรือร้อยละ 23.68</li><li>3. นางสาวลักษณ บุญธำรงกิจ ถือหุ้นจำนวน 216,160 หุ้น หรือร้อยละ 15.44</li><li>4. นายวิชัย บุญธำรงกิจ ถือหุ้นจำนวน 172,900 หุ้น หรือร้อยละ 12.35</li><li>5. นางสาวยิวลี บุญธำรงกิจ ถือหุ้นจำนวน 216,160 หุ้น หรือร้อยละ 15.44</li></ol>

#### 5. เกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ

การทำรายการดังกล่าวข้างต้น ขนาดรายการเข้าข่ายตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ขนาดรายการได้มา สูงสุดเท่ากับร้อยละ 17.60 ซึ่งคำนวณด้วยเกณฑ์กำไรสุทธิ อ่างอิงงบการเงินรวมของบริษัทฯ ย้อนหลัง 12 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ซึ่งผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยมีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการดังนี้

เกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ	สูตรการคำนวณ	ขนาดรายการ
1. เกณฑ์มูลค่าของสินทรัพย์ (NTA)	33.37% x 375.40 ล้านบาท / 1,232.77 ล้านบาท	ร้อยละ 10.16
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	33.37% x 29.65 ล้านบาท / 56.23 ล้านบาท	ร้อยละ 17.60
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	233.88 ล้านบาท / 3,512.24 ล้านบาท x 100	ร้อยละ 6.66
4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์	ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากไม่มีการออกหุ้นเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	

**หมายเหตุ :**

1. บริษัทฯ ไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการในครั้งนี้
2. งบการเงินของ SAFE ที่ใช้ในการคำนวณคือ งบการเงินงวด 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ซึ่งผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และเป็นงบการเงินฉบับล่าสุด ภายหลังจากทางบริษัทฯ ได้เข้าสู่แผนการขายเงินลงทุนของ SAFE ตั้งแต่ช่วงต้นไตรมาสที่ 1 และได้หยุดใช้วิธีส่วนได้เสียในการวัดมูลค่าเงินลงทุน และถือมูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นรายการสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ตั้งแต่ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

ขนาดรายการสูงสุดที่คำนวณตามเกณฑ์กำไรสุทธิ เข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยมีมูลค่าของรายการเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทันที และจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

**6. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน**

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนในการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญที่ ECF-Power ถืออยู่ทั้งหมดในสัดส่วนร้อยละ 33.37 ของ SAFE คิดเป็นจำนวนหุ้นสามัญเท่ากับ 1,938,760 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ในมูลค่าราคาขายที่ 233.88 ล้านบาท ให้กับ บริษัท ไพร์ช ออฟ วู้ด โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้ซื้อ เป็นราคาซึ่งได้มีการตกลงตามเงื่อนไขการจ่ายชำระเงินค่าหุ้นตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น ฉบับที่ 1 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2563

โดยมีเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น ฉบับที่ 1 แสดงความตกลงระหว่างผู้ซื้อและผู้จะขายว่า หากผู้ซื้อไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการจ่ายชำระเงินและข้อกำหนดได้ตามตารางที่แสดงไว้ด้านล่าง ทางผู้จะขายจะคืนเงินและเมื่อได้รับคืนเงินครบถ้วนแล้ว ให้ถือว่าสัญญาซื้อหุ้นคืนนี้เลิกกัน ผู้จะขายสามารถนำหุ้นและกิจการจำหน่ายให้แก่บุคคลอื่นได้

ต่อมาผู้สัญญาได้เข้าทำความตกลงในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2563 โดยการเข้าทำความตกลงของสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น ฉบับที่ 2 เกิดขึ้นภายหลังจากที่ทางผู้ซื้อได้รับผลการพิจารณานุมัติสินเชื่อจากสถาบันการเงินซึ่งแสดงให้เห็นถึงความชัดเจนของการจ่ายชำระราคาซื้อขายก่อนสุดท้ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดและเงื่อนไขการจ่ายชำระราคา ดังนี้

รายละเอียดของราคาซื้อขาย	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	กำหนดวันที่จ่าย ชำระไม่เกิน	อื่น ๆ
1. การวางเงินมัดจำ	2.50	-	บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำดังกล่าวเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563 อ้างอิงตามเงื่อนไขที่ปรากฏในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น ฉบับที่ 1
2. จ่ายส่วนที่เหลือของราคาซื้อขาย งวดที่ 1	15.00	-	บริษัทฯ ได้รับเงินดังกล่าวเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2563 อ้างอิงตามเงื่อนไขที่ปรากฏในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น ฉบับที่ 1
3. จ่ายส่วนที่เหลือของราคาซื้อขาย งวดที่ 2	12.50	-	บริษัทฯ ได้รับเงินดังกล่าวเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2563 อ้างอิงตามเงื่อนไขที่ปรากฏในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น ฉบับที่ 1
4. จ่ายส่วนที่เหลือของราคาซื้อขาย งวดที่ 3 และ 4	13.88	-	บริษัทฯ ได้รับเงินดังกล่าวเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน และ 7 ธันวาคม 2563 อ้างอิงตามเงื่อนไขที่ปรากฏในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น ฉบับที่ 1
5. จ่ายส่วนที่เหลือของราคาซื้อขาย งวดสุดท้าย	190.00	ภายในไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2563	อ้างอิงตามเงื่อนไขที่ปรากฏในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น ฉบับที่ 2
รวมเป็นเงินทั้งสิ้นไม่เกิน	<u>233.88</u>		

#### 7. มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

บริษัทฯ จำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญที่ ECF-Power ถืออยู่ทั้งหมดในสัดส่วนร้อยละ 33.37 ของ SAFE คิดเป็นจำนวนหุ้นสามัญเท่ากับ 1,938,760 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยมีต้นทุนตามมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียใน SAFE เท่ากับ 227.71 ล้านบาท ตามที่ปรากฏในรายการสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายจำนวน 227.71 ล้านบาท ในงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 30 กันยายน 2563

#### 8. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขาย

ราคาขายดังกล่าวพิจารณาจากต้นทุนตามมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 227.71 ล้านบาท และส่วนเพิ่มซึ่งเกิดจากการเจรจาต่อรองระหว่างบริษัทฯ กับผู้ซื้อ โดยราคาขายจำนวน 233.88 ล้านบาท เป็นราคาที่มี



มูลค่าสูงกว่าเงินลงทุนที่บริษัทฯ ได้ลงทุนไปในธุรกิจของ SAFE จำนวนประมาณ 6.2 ล้านบาท จึงเห็นว่าเป็นราคาที่มีความเหมาะสม และเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ

#### 9. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

การจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ SAFE ดังกล่าว จะช่วยให้บริษัทฯ ได้รับกระแสเงินสดจากการเข้าทำรายการในครั้งนี้เท่ากับ 233.88 ล้านบาท ซึ่งจะช่วยเสริมสภาพคล่องและสามารถใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจภายใต้สถานการณ์ในขณะนี้

#### 10. แผนการทางการเงินหลังการได้รับเงินจากการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน

บริษัทฯ จะใช้เงินที่ได้จากการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ เพื่อเสริมสภาพคล่องให้กับธุรกิจการเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ในขณะนี้ รวมถึงส่วนหนึ่งจะนำไปใช้ในการเข้าลงทุนในธุรกิจด้านพลังงานสำหรับโครงการที่มีอยู่ในปัจจุบัน

#### 11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ซึ่งมีกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในการเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ มีความสมเหตุสมผลและจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เนื่องจาก การจำหน่ายไปซึ่งหุ้นดังกล่าวเป็นโอกาสช่วยเสริมความแข็งแกร่ง และเตรียมความพร้อมด้านสภาพคล่องทางการเงินให้กับบริษัทฯ ภายใต้สถานการณ์ในขณะนี้ โดยราคาในการจำหน่ายหุ้นดังกล่าว ยังคงมีมูลค่าที่สูงกว่ามูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทฯ ประกอบกับเป็นช่วงเดียวกับที่มีผู้แสดงความสนใจเข้าขอซื้อหุ้นทั้งหมดที่บริษัทฯ ถืออยู่ใน SAFE

#### 12. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ตามข้อ 11

กรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน ไม่มีความเห็นที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

บริษัทฯ ขอรับรองว่า ข้อความในสารสนเทศฉบับนี้ถูกต้อง ครบถ้วน และได้จัดทำขึ้นด้วยความรอบคอบและระมัดระวังโดยยึดถือผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเจอร์ จำกัด (มหาชน)

(นายอาร์กซ์ สุขสวัสดิ์)  
กรรมการผู้จัดการ