

ที่ ECF02 051/2560

16 มิถุนายน 2560

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทอนุมัติการเข้าลงทุนในโครงการต่าง ๆ รวม 2 โครงการ (บริษัท เซฟ ไปโอเอ็มเอส จำกัด และ บริษัท บิน่า พูรี พาวเวอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2560 โดยที่ประชุมได้มีมติที่สำคัญสำหรับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รวม 2 โครงการ โดยพิจารณาและอนุมัติการเข้าลงทุนซื้อหุ้นในกิจการต่าง ๆ ผ่าน บริษัท อีซีเอฟ พาวเวอร์ จำกัด ในฐานะบริษัทย่อย ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99 และ บริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด (“SAFE”) ในฐานะบริษัทร่วม ซึ่งบริษัทย่อยถือหุ้นร้อยละ 33.37 ในมูลค่าการลงทุนรวม 50.62 ล้านบาท

ซึ่งการเข้าลงทุนดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (“ประกาศ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการได้มาสูงสุดคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนของทั้ง 2 โครงการดังกล่าว เท่ากับร้อยละ 2.26 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 (ทั้งนี้รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการในครั้งนี้ ได้ผ่านมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 แล้ว) ซึ่งขนาดรายการไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามหลักเกณฑ์การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน และไม่ใช้รายการเกี่ยวโยงกัน

โดยมีรายละเอียดที่สำคัญของการพิจารณาอนุมัติเข้าลงทุนใน 2 โครงการ ดังนี้

1. การเข้าลงทุนซื้อหุ้นของ บริษัท เซฟ ไปโอเอ็มเอส จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100 โดยบริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด ในฐานะบริษัทร่วมเข้าเป็นผู้ลงทุน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บริษัท เซฟ ไปโอเอ็มเอส จำกัด	
ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ดำเนินธุรกิจโรงสีป่น ตั้งอยู่ที่อำเภอแวง จังหวัดนราธิวาส
ผู้ซื้อ	บริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ผู้ขาย	ผู้ถือหุ้นเดิมของ บริษัท เซฟ ไปโอเอ็มเอส จำกัด ซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัท
มูลค่าการเข้าลงทุน/มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	33.37 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 33.37 ใน SAFE)
ขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์	ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นมูลค่าสูงสุดเท่ากับ

	ร้อยละ 1.49 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560
มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา	SAFE จะได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ บริษัท เซฟ ไปโอแม็ส จำกัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาซื้อขายหุ้น	ตามราคาที่ตกลงกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยพิจารณาประกอบกับความคุ้มค่า และผลตอบแทนในการลงทุนด้วยวิธีการคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Model) โดยมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่ร้อยละ 15.41
ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	โรงสับไม้แห่งนี้จะช่วยลดต้นทุนเชื้อเพลิงที่จะใช้ในการผลิตไฟฟ้าให้กับโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวลของ บริษัท ไพร์ช ออฟ วู้ด กรีน เอนเนอร์จี จำกัด ("PWGE") ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการทำธุรกรรมซื้อขายโครงการ PWGE ให้แล้วเสร็จ และจะเริ่มการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้ภายในไตรมาสที่ 2 ปี 2560 นี้
แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ	กระแสเงินสดภายในของบริษัท และ/หรือการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน
วันเดือนปีที่คาดว่าจะดำเนินการซื้อขายได้แล้วเสร็จ	ภายในไตรมาสที่ 3 ปี 2560
เงื่อนไขการอนุมัติ	คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้กรรมการผู้จัดการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการ เป็นผู้เข้าดำเนินการเจรจา ข้อตกลงต่าง ๆ รวมถึงสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องภายในเงื่อนไขทางธุรกิจที่สมบูรณ์

2. การเข้าลงทุนซื้อหุ้นของ บริษัท บิเนา พูรี พาวเวอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 49 โดยบริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด ในฐานะบริษัทร่วมเข้าเป็นผู้ลงทุน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บริษัท บิเนา พูรี พาวเวอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	
ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานเทคโนโลยีระบบผลิตก๊าซเชื้อเพลิงจากชีวมวล (Gasification) ขนาด 2 เมกะวัตต์ โดยแบ่งออกเป็น 2 โครงการ ๆ ละ 1 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ที่ อำเภอคลอง จังหวัดแพร่ และอำเภอสูงเม่น จังหวัดแพร่
ผู้ซื้อ	บริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ผู้ขาย	ผู้ถือหุ้นเดิมของ บริษัท บิเนา พูรี พาวเวอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งไม่เข้าขายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัท
มูลค่าการเข้าลงทุน/มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	17.25 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 33.37 ใน SAFE)
ขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์	ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นมูลค่าสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.77 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560
มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา	SAFE จะได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ บริษัท บิเนา พูรี พาวเวอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาซื้อขายหุ้น	ตามราคาที่ตั้งกลางกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยพิจารณาประกอบกับความคุ้มค่า และผลตอบแทนในการลงทุนด้วยวิธีการคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Model) โดยมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่ร้อยละ 33.40 และร้อยละ 26.20 สำหรับโครงการที่อำเภอคลอง และอำเภอสูงเม่น จังหวัดแพร่ ตามลำดับ
ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะบริษัทจะได้รับ	บริษัทจะได้รับอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน และจะเป็นจุดเริ่มต้นของการดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าในรูปแบบที่แตกต่างจากโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล หรือโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่บริษัทให้ความสนใจเข้าลงทุน โดยคาดว่าจะเริ่มการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้ภายในไม่เกินไตรมาสที่ 1 ปี 2561 สำหรับทั้งสองโครงการ
แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ	กระแสเงินสดภายในของบริษัท และ/หรือการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน
วันเดือนปีที่คาดว่าจะดำเนินการซื้อขายได้แล้วเสร็จ	ภายในไตรมาสที่ 3 ปี 2560
เงื่อนไขการอนุมัติ	คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้กรรมการผู้จัดการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการ เป็นผู้เข้าดำเนินการเจรจา ข้อตกลงต่าง ๆ รวมถึงสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องภายในเงื่อนไขทางธุรกิจที่สมบูรณ์

- **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในการเข้าทำรายการดังกล่าวทั้ง 2 โครงการ ของบริษัทมีความสมเหตุสมผลและจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และผู้ถือหุ้นของบริษัท เนื่องจากการเข้าซื้อหุ้นดังกล่าวเป็นโอกาสสำคัญที่จะทำให้บริษัทสามารถขยายฐานธุรกิจไปสู่ธุรกิจด้านพลังงานทดแทน

- **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และ/หรือกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

กรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน ไม่มีความเห็นที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน)

(นายอารักษ์ สุขสวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการ