

ที่ ECF02 051/2560

16 มิถุนายน 2560

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทอนุมัติการเข้าลงทุนในโครงการต่าง ๆ รวม 2 โครงการ (บริษัท เซฟ ไปโอเอ็มเอส จำกัด และ บริษัท บิน่า พูรี พาวเวอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด) (เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2560 โดยที่ประชุมได้มีมติที่สำคัญสำหรับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รวม 2 โครงการ โดยพิจารณาและอนุมัติการเข้าลงทุนซื้อหุ้นในกิจการต่าง ๆ ผ่าน บริษัท อีซีเอฟ พาวเวอร์ จำกัด ในฐานะบริษัทย่อย ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99 และ บริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด (“SAFE”) ในฐานะบริษัทร่วม ซึ่งบริษัทย่อยถือหุ้นร้อยละ 33.37 ในมูลค่าการลงทุนรวม 50.62 ล้านบาท

ซึ่งการเข้าลงทุนดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (“ประกาศ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการได้มาสูงสุดคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนของทั้ง 2 โครงการดังกล่าว เท่ากับร้อยละ 2.26 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 (ทั้งนี้รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการในครั้งนี้ ได้ผ่านมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 แล้ว) ซึ่งขนาดรายการไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามหลักเกณฑ์การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน และไม่ใช้รายการเกี่ยวโยงกัน

โดยมีรายละเอียดที่สำคัญของการพิจารณาอนุมัติเข้าลงทุนใน 2 โครงการ ดังนี้

1. การเข้าลงทุนซื้อหุ้นของ บริษัท เซฟ ไปโอเอ็มเอส จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100 โดยบริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด ในฐานะบริษัทร่วมเข้าเป็นผู้ลงทุน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บริษัท เซฟ ไปโอเอ็มเอส จำกัด	
ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ดำเนินธุรกิจโรงสีป่น ตั้งอยู่ที่อำเภอแวง จังหวัดนราธิวาส
ผู้ซื้อ	บริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด <u>ในฐานะบริษัทร่วมที่บริษัทย่อยถือหุ้นอยู่ร้อยละ 33.37</u>
ผู้ขาย	ผู้ถือหุ้นเดิมของ บริษัท เซฟ ไปโอเอ็มเอส จำกัด ซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัท
มูลค่าการเข้าลงทุน/มูลค่ารวมของสิ่ง	33.37 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 33.37 ใน

ตอบแทน	SAFE) จากมูลค่าการลงทุนทั้งสิ้น 100 ล้านบาท สำหรับมูลค่าที่ดินประมาณ 5 ไร่ อาคารและสิ่งปลูกสร้างรวม 8,700 ตารางเมตร เครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตทั้งหมด รวมถึงใบอนุญาตในการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
ขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์	ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นมูลค่าสูงสุดเท่ากับร้อยละ 1.49 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560
มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา	SAFE จะได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ บริษัท เซฟ ไบโอแม็ส จำกัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาซื้อขายหุ้น	ตามราคาที่ตกลงกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยพิจารณาประกอบกับความคุ้มค่า และผลตอบแทนในการลงทุนด้วยวิธีการคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Model) โดยมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่ร้อยละ 15.41
ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	โรงสับไม้แห่งนี้จะช่วยลดต้นทุนเชื้อเพลิงที่จะใช้ในการผลิตไฟฟ้าให้กับโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวลของ บริษัท ไพร์ช ออฟ วู้ด กรีน เอนเนอร์จี จำกัด (“PWGE”) ตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทที่มีมติอนุมัติการเข้าลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวลของ PWGE เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2560 โดยให้ SAFE ในฐานะบริษัทร่วมของบริษัทเป็นผู้ลงทุนในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ของ PWGE ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการทำธุรกรรมซื้อขายโครงการ PWGE ให้แล้วเสร็จ โดยคาดว่าจะเริ่มการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้ภายในไตรมาสที่ 2 ปี 2560 นี้
แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ	กระแสเงินสดภายในของบริษัท และ/หรือการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน
วันเดือนปีที่คาดว่าจะดำเนินการซื้อขายได้แล้วเสร็จ	ภายในไตรมาสที่ 3 ปี 2560 ทั้งนี้ในระหว่างการเข้าทำธุรกรรมซื้อหุ้นของ บริษัท เซฟ ไบโอแม็ส จำกัด ซึ่งยังไม่แล้วเสร็จ โรงไฟฟ้า PWGE จะใช้วิธีการจัดหาแหล่งวัตถุดิบเพื่อใช้ในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวลโดยวิธีจัดซื้อจากบุคคลภายนอก
เงื่อนไขการอนุมัติ	คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้กรรมการผู้จัดการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการ เป็นผู้เข้าดำเนินการเจรจา ข้อตกลงต่าง ๆ รวมถึงสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องภายในเงื่อนไขทางธุรกิจที่สมบูรณ์
ข้อมูลทั่วไป บริษัท เซฟ ไบโอแม็ส จำกัด	
วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท	5 กรกฎาคม 2559
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว	100 ล้านบาทถ้วน โดยแบ่งออกเป็นจำนวนหุ้น 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
โครงสร้างการถือหุ้นก่อน-หลังเข้าทำ	ก่อนเข้าทำรายการ

รายการ	<ol style="list-style-type: none"> บริษัท ไพร์ช ออฟ วู้ด โฮลดิ้ง จำกัด ("PWH") ถือหุ้นจำนวน 9,900,000 หุ้น (โดย PWH มี ultimate shareholder คือ นายคมวิทย์ บุญธำรงกิจ มีสัดส่วนการถือหุ้นมากเป็นลำดับที่ 1 คือ จำนวน 33,090 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 33.09 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด) นายคมวิทย์ บุญธำรงกิจ ถือหุ้น จำนวน 33,090 หุ้น นายสมบุรณ์ บุญธำรงกิจ ถือหุ้น จำนวน 23,680 หุ้น นางเสาวลักษณ์ บุญธำรงกิจ ถือหุ้น จำนวน 15,440 หุ้น นายวิชัย บุญธำรงกิจ ถือหุ้น จำนวน 12,350 หุ้น นางสาวยิวลี บุญธำรงกิจ ถือหุ้น จำนวน 15,440 หุ้น <p><u>หลังเข้าทำรายการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>บริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด ถือหุ้น ประมาณไม่เกิน 10,000,000 หุ้น</u>
ข้อมูลทางการเงินย้อนหลังนับแต่วันที่เริ่มจดทะเบียนก่อตั้งบริษัท	
หน่วย : ล้านบาท	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 59
สินทรัพย์	1.13
หนี้สิน	0.90
ส่วนของผู้ถือหุ้น	0.23
รายได้	ยังไม่มีรายได้เชิงพาณิชย์
(ขาดทุน) สุทธิ	(0.02)

2. การเข้าลงทุนซื้อหุ้นของ บริษัท บิน่า พูรี พาวเวอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 49 โดยบริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด ในฐานะบริษัทร่วมเข้าเป็นผู้ลงทุน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บริษัท บิน่า พูรี พาวเวอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	
ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานเทคโนโลยีระบบผลิตก๊าซเชื้อเพลิงจากชีวมวล (Gasification) ขนาด 2 เมกะวัตต์ โดยแบ่งออกเป็น 2 โครงการ ๆ ละ 1 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ที่ อำเภอคลอง จังหวัดแพร่ และอำเภอสูงเม่น จังหวัดแพร่
ผู้ซื้อ	บริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด ในฐานะบริษัทร่วมที่บริษัทย่อยถือหุ้นอยู่ร้อยละ 33.37
ผู้ขาย	ผู้ถือหุ้นเดิมของ บริษัท บิน่า พูรี พาวเวอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด คือ นายพิชิต รุ่งเรืองด้วยบุญ ซึ่งไม่เข้าขายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัท
มูลค่าการเข้าลงทุน/มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	17.25 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 33.37 ใน SAFE) จากมูลค่าการลงทุนทั้งหมด 105.495 ล้านบาท แบ่งออกได้ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> โครงการอำเภอคลอง จังหวัดแพร่ มูลค่าการลงทุน 45.495 ล้านบาท สำหรับมูลค่าที่ดินประมาณ 5 ไร่

	<p>อาคารและสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตทั้งหมด สัญญาซื้อขายไฟฟ้า รวมถึงใบอนุญาตในการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องทั้งหมด</p> <p>2. โครงการอำเภอสูงเม่น จังหวัดแพร่ มูลค่าการลงทุน 60 ล้านบาท สำหรับมูลค่าที่ดินประมาณ 5 ไร่ อาคารและสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตทั้งหมด สัญญาซื้อขายไฟฟ้า รวมถึงใบอนุญาตในการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องทั้งหมด</p>
ขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์	ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นมูลค่าสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.77 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560
มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา	SAFE จะได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ บริษัท บิโน่า พูรี พาวเวอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาซื้อขายหุ้น	ตามราคาที่ตกลงกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยพิจารณาประกอบกับความคุ้มค่า และผลตอบแทนในการลงทุนด้วยวิธีการคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Model) โดยมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่ร้อยละ 33.40 และร้อยละ 26.20 สำหรับโครงการที่อำเภอลอง และอำเภอสูงเม่น จังหวัดแพร่ ตามลำดับ
ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	บริษัทจะได้รับอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน และจะเป็นจุดเริ่มต้นของการดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าในรูปแบบที่แตกต่างจากโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล หรือโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่บริษัทให้ความสนใจลงทุน โดยคาดว่าจะเริ่มการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้ภายในไม่เกินไตรมาสที่ 1 ปี 2561 สำหรับทั้งสองโครงการ
แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ	กระแสเงินสดภายในของบริษัท และ/หรือการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน
วันเดือนปีที่คาดว่าจะดำเนินการซื้อขายได้แล้วเสร็จ	ภายในไตรมาสที่ 3 ปี 2560
เงื่อนไขการอนุมัติ	คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้กรรมการผู้จัดการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการ เป็นผู้เข้าดำเนินการเจรจา ข้อตกลงต่าง ๆ รวมถึงสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องภายในเงื่อนไขทางธุรกิจที่สมบูรณ์
สรุปสาระสำคัญของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (Power Purchase Agreement)	<ul style="list-style-type: none"> - คู่สัญญาระหว่าง บริษัท บิโน่า พูรี พาวเวอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - การไฟฟ้าตกลงซื้อและผู้ผลิตไฟฟ้าตกลงขายพลังงานไฟฟ้าในปริมาณพลังงานไฟฟ้าสูงสุด 0.92 เมกะวัตต์ ต่อโครงการ - ระยะเวลาขายไฟตามสัญญา 20 ปี นับจากวันที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบ - อัตรารับซื้อไฟฟ้าอยู่ที่ 5.84 บาท ต่อหน่วยไฟฟ้า สำหรับ 8

	ปีแรก หลังจากนั้นปรับเป็น 5.34 บาท ต่อหน่วยไฟฟ้า จนถึงครบกำหนดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า แบบ Feed-in tariff (FiT)		
ข้อมูลทั่วไป บริษัท บิโน่า พูรี พาวเวอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด			
วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท		11 ธันวาคม 2555	
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว		1 ล้านบาทถ้วน โดยแบ่งออกเป็น 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท	
โครงสร้างการถือหุ้นก่อน-หลังเข้าทำรายการ		<p><u>ก่อนเข้าทำรายการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> นายพิชิต รุ่งเรืองด้วยบุญ ถือหุ้น จำนวน 49,000 หุ้น นายจักรพันธ์ อริยะวงศ์ ถือหุ้น จำนวน 37,997 หุ้น นายศุภฤกษ์ คณาสุข ถือหุ้น จำนวน 13,000 หุ้น บริษัท บิโน่า พูรี โฮลดิ้งส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ถือหุ้น จำนวน 3 หุ้น <p><u>หลังเข้าทำรายการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>บริษัท เซฟ เอนเนอร์จี โฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้น จำนวน 49,000 หุ้น</u> นายจักรพันธ์ อริยะวงศ์ ถือหุ้น จำนวน 37,997 หุ้น นายศุภฤกษ์ คณาสุข ถือหุ้น จำนวน 13,000 หุ้น บริษัท บิโน่า พูรี โฮลดิ้งส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด ถือหุ้น จำนวน 3 หุ้น 	
ข้อมูลทางการเงินย้อนหลัง 3 ปี			
หน่วย : ล้านบาท	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 59	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 58	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 57
สินทรัพย์	1.97	1.97	3.54
หนี้สิน	4.90	4.81	6.24
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(2.93)	(2.84)	(2.70)
รายได้	ยังไม่มีรายได้เชิงพาณิชย์		
(ขาดทุน) สุทธิ	(0.09)	(0.14)	(0.42)

- **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในการเข้าทำรายการดังกล่าวทั้ง 2 โครงการ ของ บริษัทมีความสมเหตุสมผลและจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และผู้ถือหุ้นของบริษัท เนื่องจากการเข้าซื้อหุ้นดังกล่าวเป็น โอกาสสำคัญที่จะทำให้บริษัทสามารถขยายฐานธุรกิจไปสู่ธุรกิจด้านพลังงานทดแทน

- **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และ/หรือกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของ คณะกรรมการบริษัท**

กรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน ไม่มีความเห็นที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเจอร์ จำกัด (มหาชน)

(นายอาร์กษ์ สุขสวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการ